

Rif40001072-40 - Appartamento in Vendita a Ragusa - Americhe di 65 mq



Luogo Sicilia, Ragusa
<https://www.annuncici.it/x-647019-z>

In una delle zone più tranquille e ricercate di Ragusa, precisamente in zona Americhe, presentiamo in vendita un moderno appartamento di 3 locali con finiture di alto livello.

L'immobile, situato al primo piano di una palazzina di recente costruzione del 2020, gode di una vista panoramica sul verde circostante e di una luminosità unica. L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione e si sviluppa su una superficie totale di 65 mq, interamente calpestabili, perfettamente sfruttati e distribuiti in modo funzionale.

Al suo interno troviamo un ampio soggiorno con cucina abitabile, una spaziosa camera da letto con balcone e un moderno bagno con doccia. Gli ambienti sono resi ancora più accoglienti e confortevoli grazie all'arredamento moderno e di design, che è incluso nella vendita.

La cucina, spaziosa e funzionale, risulta essere il cuore della casa, dotata di tutti gli elettrodomestici e con accesso diretto al comodo balcone, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. L'immobile vanta inoltre un sistema di riscaldamento autonomo a metano e due climatizzatori, garantendo un alto livello di comfort e un notevole risparmio energetico.

Gli infissi e le finestre, dotati di taglio termico e zanzariere, assicurano un perfetto isolamento termico e acustico, contribuendo a mantenere una temperatura costante all'interno della casa. L'appartamento è libero al rogitò e non necessita di alcun lavoro di ristrutturazione.

Le spese condominiali, pari a soli 30 euro mensili, rendono questo immobile ancora più interessante per chi desidera un'abitazione dal basso costo di gestione. Completano la proprietà un posto auto scoperto e la possibilità di parcheggio gratuito nelle immediate vicinanze.

Inoltre, grazie alla sua posizione strategica, l'appartamento gode di una buona viabilità e di una vasta scelta di servizi e attività commerciali nelle immediate vicinanze. In sintesi, un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento moderno, comodo e funzionale, immerso nel verde ma allo stesso tempo vicino al centro di Ragusa, ideale per una giovane coppia o per chi desidera un investimento immobiliare di qualità.

Non perdetevi l'occasione di visitarlo!

Tel: 0931413926



Rif40001072-40 -
Appartamento in Vendita a
Ragusa - Americhe di 65 mq



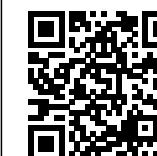
Rif40001072-40
Appartamento in Vendita a
Ragusa - Americhe di 65 mq
<https://www.annunci.it/x-647019->



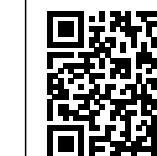
Rif4000107240
Appartamento in Vendita a
Ragusa - Americhe di 65 mq
<https://www.annunci.it/x-647019->



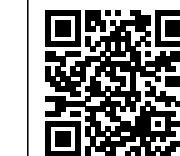
Rif40001072-40 -
Appartamento in Vendita a
Ragusa - Americhe di 65 mq
<https://www.annunci.it/it/x-647019-2>



Z	Rif40001072-40 Appartamento in Vendita a Ragusa - Americhe di 65 mq	https://www.annunci.it/x-647019-
---	---	---



Rif4000107240	Appartamento in Vendita a Ragusa - Americhe di 65 mq	https://www.annunci.it/ix-647019-2
Rif4000107240	Appartamento in Vendita a Ragusa - Americhe di 65 mq	https://www.annunci.it/ix-647019-2



Rif40001072-40
Appartamento in Vendita a
Ragusa - Americhe di 65 mq
<https://www.annunci.it/x-647019->
Z