

Appartamento in vendita a Montelupo Fiorentino 163 mq Rif 1282868 (380000 EUR)



Toscana, Montelupo Fiorentino
<https://www.annunci.it/x-647027-z>

Cod.01421 - Montelupo Fiorentino --- Rif. E 24/072 ---

- APPARTAMENTO SIGNORILE COME NUOVO --- di ampi 6 VANI per complessivi 163 MQ. circa posto al 1° ED ULTIMO PIANO con TERRAZZO di 20 MQ. in piccolissima E PREGEVOLISSIMA PALAZZINA con INGRESSO A SOLE DUE UNITÀ ABITATIVE, ed è situato in OTTIMO CONTESTO, TRANQUILLO, A DUE PASSI A PIEDI DAL CENTRO E DA TURTTI I SERVIZI. ----

L'appartamento al quale si accede sono in DUE UNITÀ ABITATIVE, si compone di SALONE con scala a vista per accede alla MANSARDA Adibita a CAMERA MATRIMONIALE con BAGNO e ALTRO AMPIO VANO RIPOSTIGLIO, dal soggiorno si ha accesso alla SALA DA PRANZO, con ampia apertura che ci conduce alla CUCINA, dalla sala da pranzo si può raggiungere l'AMPIO ED ABITABILE TERRAZZO ANGOLARE; disimpegno notte con DUE CAMERE MATRIMONIALI e DUE BAGNI FINETSRATI entrambi con DOCCIA. ----

Completa la proprietà UN AMPIO POSTO AUTO largo 3,5 mt lineari che consente di alloggiare anche un eventuale MOTO ---- Possibilità inoltre di avere un GARAGE con 20.000 euro in più rispetto al prezzo di vendita come sotto riportato. ----

IMPIANTO FOTOVOLTAICO E BATTERIE DI ACCUMULO. ---- CLASSE ENERGETICA "A" ----

L'appartamento viene CONSEGNATO RIFINITO IN OGNI SUA PARTE, resta da posare i pavimenti ed i rivestimenti ed installare i sanitari che saranno scelti dell'acquirente e poi posati in opera. ----

PALAZZINA come NUOVA, con TETTO COIBENTATO e FACCIAPIEDE con CAPPOTTO TERMICO completamente rifatti nel 2024.

- PORTONCINO BLINDATO. -----

----- L'abitazione ha raggiunto un ECCELLENTE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO con RIDOTTISSIMI CONSUMI ---- CLASSE ENERGETICA "A ". -----

Gli IMPIANTI sono tutti AUTONOMI ---- NO CONDOMINIO. -----

APPARTAMENTO DI PREGIO IN BELLISSIMO CONTESTO..... IN PRONTA CONSEGNA..... CHE ASPETTATE, VERO AFFARE !! -----

EURO 380.000