

## **Sassetta, eleganza e nobiltàgrave nella villa in val di Cornia (1600000 EUR)**



**Luogo** **Toscana, Sassetta**  
<https://www.annuncici.it/x-647049-z>

L'attesa, quel magico momento tra l'aver fissato la visita ad un immobile e l'arrivare a destinazione.

Alcune volte è così piacevole fantasticare che anziché raggiungere subito la proprietà decido di protrarre questo piacere.

Oggi mi attendono a Sassetta, in provincia di Livorno e a poca distanza da Castagneto Carducci. Ho deciso di far diventare la mia prima visita, quella che faccio per conoscere immobile e proprietari, prima di preparare tutta le documentazione fotografica e non solo, una piccola vacanza.

A Genova mi aspetta una barca a vela che mi porterà a Livorno.

Già questa prima parte del viaggio mi permette di sentire il profumo del mare che per chi, come me, vive in montagna è aria di vacanza.

Dopo aver attaccato, io e Spartaco, il mio cocker, prendiamo un'auto a noleggio, a lui non piacciono molto, è un cane che ama le persone e se potesse scegliere mi farebbe viaggiare in pullman o treno per annusare e conoscere tutti.

Abbiamo la medesima reazione una volta arrivati a questa spettacolare residenza di fine '800, a differenza della borghesia che viveva un tempo e si muoveva con grazia nei giardini, noi iniziamo a correre, ad assaporare la libertà dei grandi spazi verdi.

La casa ci osserva dalle sue mille finestre con aria austera, penserà, non si occuperanno mica questi due di me?

Ma chi riesce ad apprezzare ed amare una casa al primo sguardo avrà il giusto entusiasmo da trasmettere a chi qui verrà a vivere.

La villa padronale è divisa in due verticalmente e la parte in vendita guardando la facciata principale è quella a destra. Si sviluppa su 4 piani di circa 240 mq ciascuno ai quali si aggiungono altri piccoli edifici che possono essere impiegati per più utilizzi e un casolare a poca distanza dalla villa.

Con i proprietari visitiamo l'interno, a piano terra la zona giorno con cucina completa di focolare d'epoca, dispensa, sala da pranzo, salotti di cui uno con camino, locale di servizio e bagno.

Gran parte della mobilia d'epoca è stata conservata, così come i soffitti finemente decorati ,una serie di stanze che sono rimaste cristallizzate nel tempo. I soffitti meravigliosi con le volte in cui sono stati recuperati gli originali affreschi ed i pavimenti, ognuno è un'opera d'arte a se, gli antichi romani li avrebbero chiamati sectilia pavimenta e sono caratterizzati dall'alternanza geometrica di colori e materiali diversi .

Una scalinata ci conduce al primo piano dove attualmente è ubicata la zona notte dove trovano posto i due bagni e sei camere da letto alcune arredate in perfetto stile di

~~fine ottocento, compreso le toilette per curare in camera la propria bellezza~~

Il secondo piano è presente anche nell'appartamento di stante rispetto a quelli di una camera abitabile con un letto e uno studio mentre il primo piano ha una stanza

Torniamo alla tettoia tra i muretti in pietra vicino all'ingresso in cui ci godiamo un rinfrescante succo di melograno e visitiamo una ad una tutte i piccoli edifici che fanno parte della proprietà il vecchio portone con il portone, l'antico edificio dove si ricava il burro e immaginiamoci alle loro spalle il destino.

parte della proprietà il vecchio pollaio con il forno, sporticato e il grande deposito dove abitavano le baracche e immaginiamo già alle loro spalle la destinazione. L'ultima tappa è il casolare posizionato su una collina adiacente la villa e condannata dal verde che ne garantisce esclusività e privacy e potrebbe diventare una splendida dependance o come nel progetto dei proprietari 4 appartamenti indipendenti. Il sole sta tramontando ed io e Spazio riprendiamo l'auto, prossima destinazione le terme di Sassetta, concludiamo al meglio una giornata stupenda ma ancora più stupenda la proprietà che abbiamo visitato.

---

Tel: 04611636639