

Appartamento in vendita a Capoterra - 4 locali 70mq (120000 EUR)



Luogo Sardegna, Capoterra
<https://www.annunci.it/x-647192-z>

Capoterra,
proponiamo in vendita a Frutti d'Oro, esattamente a Frutti d'oro- La Vigna 1° Strada, zona periferica del paese, un appartamento mansardato al secondo e ultimo piano, tipologia monolocale con cantina seminterrata e un piccolo giardino al piano terra.
L'appartamento, realizzato nel 1983, è situato in una zona strategica, tranquilla e silenziosa, vicina ai principali servizi quali: supermercato, fermata autobus, bar, pizzeria/ristorante e farmacia.

Il loggiato, in comune con il vicino, dà accesso alla proprietà dove ad accoglierci troviamo un ampio ingresso soggiorno open space di circa 28 mq calpestabili, compreso di camera da letto e angolo cottura a vista che separa sia i vari locali di sgombero, utilizzabili a proprio piacimento anche come camere da letto sia il bagno dalle generose metrature, completo di box doccia.

Sempre dal soggiorno, mediante una porta finestra possiamo accedere al balcone privato di 7 mq, dal quale si può ammirare la vista sui monti di Capoterra. Per quanto concerne i locali di sgombero, sono tutti mansardati con un'altezza minima di 0,8 m, due dei quali con una metratura di 20 mq e uno di 12 mq.

L'appartamento è privo di impianto di climatizzazione/riscaldamento.

Completa la proprietà un comodo seminterrato quadruplo di 27 mq commerciali, e un giardino di 17 mq.

Gli infissi sono in legno con vetro singolo, ciascuno completo di persiane in legno.

L'immobile nonostante necessiti di qualche lavoro di ammodernamento, può essere abitato da subito.

In sintesi, si tratta di un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un appartamento in una zona tranquilla e ben servita, ideale per una famiglia o per chi cerca un'abitazione comoda e funzionale da mettere a reddito, vista la mole di richieste di affitti brevi nel periodo estivo.

Certificato di Agibilità in fase di definizione.

