

# Negozi in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 133 mq Rif 1289094 (140000 EUR)

Luogo  
<https://www.annunci.it/x-647351-z>



**Toscana, Cerreto Guidi**

Cod.11962 - Vendesi attività commerciale di bar e piccolo ristorante a Lazzeretto di Cerreto Guidi.

L'attività è titolare di licenza di vendita tabacchi (è presente anche la macchina automatica esterna), Sisal (Super Enalotto), Lottomatica (Gratta e Vinci), macchine Slot ed ha i servizi di pagamenti F24, bollettini postali, ricariche telefoniche e Punto Amazon.

Il locale si presenta ben arredato e in ottimo stato di manutenzione, gli impianti sono perfettamente funzionanti.

Lo spazio interno, compreso la cucina e la sala delle macchine slot è di circa 100 metri quadrati a cui vanno aggiunti 65 metri quadri di spazio esterno, interamente arredato e di proprietà, coperto e con tendaggio funzionale anche per la fruizione del servizio ai tavoli anche in inverno.

Il ristorante è frequentato con numeri interessanti di coperti per pranzi di lavoro e con ottime recensioni.

Il locale è situato su terreno privato, non si paga nessun tipo di suolo pubblico ed il contratto di affitto di 6 6 scadrà nel 2031. Il canone di locazione è adeguato per l'attività svolta.

Il riscaldamento è con GPL, l'acqua viene attinta dal pozzo e depurata da un impianto di nuova installazione, è presente l'allarme ed il sistema di videosorveglianza sia interno che esterno.

Il giro d'affari e l'entità degli aggi sono tutti dimostrabili e di sicuro interesse, il prezzo tiene di conto sia del valore delle licenze che dell'avviamento.

Federico Sgherri, titolare dell'agenzia Immobiliare Sgherri specializzata in compravendite di attività commerciali e rami d'azienda è disponibile su appuntamento al 335 76 per informazioni sull'attività e per conoscere il business in esercizio.

**Negozi in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 133 mq Rif 1289094**  
<https://www.annunci.it/x-647351-z>

**Negozi in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 133 mq Rif 1289094**  
<https://www.annunci.it/x-647351-z>

**Negozi in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 133 mq Rif 1289094**  
<https://www.annunci.it/x-647351-z>

**Negozi in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 133 mq Rif 1289094**  
<https://www.annunci.it/x-647351-z>

**Negozi in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 133 mq Rif 1289094**  
<https://www.annunci.it/x-647351-z>