

Ufficio in vendita a Fucecchio 90 mq Rif 1289137 (149000 EUR)

Luogo **Toscana, Fucecchio**
<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Cod.11962 - Un ufficio di 90 metri quadri con ottima luminosità e visibilità, al primo piano di una palazzina di ottimo aspetto è in vendita a Fucecchio.

L'ufficio, a ridosso del centro città e su Via Battisti, una delle principali strade di comunicazione tra la Strada di Grande Comunicazione Firenze Pisa Livorno ed il centro di Fucecchio, sulla direttiva di Empoli, ben servito anche da parcheggi sia esclusivi che su strada.

L'ufficio ha quattro stanze ed una reception oltre al bagno finestrato di ampie dimensioni che ben si prestano ad impieghi diversi, sia medico (dentista, ambulatori vari, medici generali ecc) che tecnico professionale (avvocati, commercialisti, architetti/geometri ecc.) finanche ad un impiego residenziale avendo la proprietà già sondato i competenti uffici amministrativo/urbanistici del Comune in merito ad un cambio di destinazione d'uso.

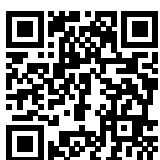
L'accesso all'immobile è esclusivo e da scale esterne. La reception accoglie all'interno degli uffici in un ampio disimpegno che porta a tutte le stanze/uffici disposte a cerchio e di diverse metrature.

Una terrazza di ampie dimensioni, con vista sulla strada principale, completa e valorizza l'ufficio e rende l'immobile, ben mantenuto, uno dei migliori investimenti della zona per chi desidera avere un reddito da locazione immobiliare.

Gli uffici sono climatizzati interamente da un sistema di riscaldamento/raffreddamento.

Il giardino è ben coltivato e tenuto ed è a ridosso del parcheggio.

L'Agenzia Immobiliare Sgherri è a disposizione per ulteriori informazioni o per visite al n. 335 8076 .



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>



Ufficio in vendita a Fucecchio
90 mq Rif 1289137

<https://www.annunci.it/x-647352-z>