

Ufficio in affitto a Santa Croce sull'Arno 400 mq Rif 1289093 (2500 EUR)



Luogo **Toscana, Santa Croce sull'Arno**
<https://www.annuncici.it/x-647357-z>

Cod.11962 - Immobile a piano terra ad uso uffici in posizione strategica, in centro di Santa Croce sull'Arno, ai bordi di uno dei parcheggi più grandi della città, è in vendita.

La superficie di 400 metri quadri circa è composta da una grande sala che si può prestare a più usi anche ad essere suddivisa con pareti leggere oltre che da uffici, sala riunione e due bagni.

L'immobile ha avuto come ultimo utilizzo quello di una banca.

Lo stato di conservazione è ottimo e considerando la zona oltre che il palazzo stesso l'immobile si presta anche alla variazione della destinazione d'uso da uffici a commerciale ed anche a residenziale.

Gli impianti elettrico ed idraulico sono funzionanti. Sono presenti le predisposizioni per gli impianti di riscaldamento ed aria condizionata.

Visto il contesto signorile ogni tipo di attività, sia commerciale che direzionale, può essere accolta da questo fondo di generose dimensioni.

Santa Croce sull'Arno è uno dei maggiori centri del Comprensorio del cuoio, accoglie molte sedi di banche ed uffici di rappresentanza, offre quindi una soluzione ottimale a chi voglia istituire una propria sede in uno dei distretti economicamente più sviluppati della Toscana.

La proprietà è disponibile a valutare sia la vendita, la richiesta è di Euro 269.000, che l'affitto ad un canone di locazione di euro 2.500.

L'Agenzia Immobiliare Saherri è disponibile per ulteriori informazioni o per visite al n. 335 8076

