

# RifGI424 - Locale Commerciale in Vendita a San Vito al Torre di 2200 mq (750000 EUR)



Luogo  
<https://www.annuncici.it/x-647506-z>

Friuli-Venezia Giulia, San Vito al Torre

Storico Albergo, Ristorante, Pizzeria, Discoteca, Sala Convegni, denominata Casa Bianca, a 5 minuti dai caselli autostradali di Palmanova e Villesse e dai rinomati centri commerciali più importanti della zona, vicino a Palmanova e da cui si raggiunge facilmente Trieste e le località turistiche del litorale friulano. Posizionata in un area dove necessita la presenza di una struttura alberghiera, per chi è in visita per lavoro o per turismo. L'attività è operativa, ma viene resa disponibile alla richiesta. La struttura presenta la necessità di interventi di rinnovo, ma strutturalmente è in ottime condizioni ed è attrezzata di tutto quello che serve per l'attività di ristorazione e l'ospitalità. Il ristorante ha cento posti a sedere, che possono essere portati a trecento utilizzando le sale della discoteca, a cui si può aggiungere lo spazio esterno pavimentato del giardino, che si presta ad essere utilizzato come sala ristorante o discoteca per feste e per esposizioni e manifestazioni artistiche, come gli ampi locali della discoteca. L'albergo è composto da 24 camere con 39 posti letto, in parte parzialmente rinnovate e a cui si aggiunge un ampio appartamento per il personale di circa 120 mq. Tutte le camere sono riscaldate e climatizzate. A servizio della struttura ci sono due parcheggi di proprietà, con posti auto e posti per gli autoarticolati. Grazie la posizione il potenziale della struttura lo riteniamo molto importante, questo in base alla vicinanza, come già detto, dei commerciali del Tiare Shopping, del Palmanova Village e del aeroporto di Trieste.

Tel: 04321638997

RifGI424 - Locale Commerciale in Vendita a San Vito al Torre di 2200 mq  
<https://www.annuncici.it/x-647506-z>

RifGI424 - Locale Commerciale in Vendita a San Vito al Torre di 2200 mq  
<https://www.annuncici.it/x-647506-z>

RifGI424 - Locale Commerciale in Vendita a San Vito al Torre di 2200 mq  
<https://www.annuncici.it/x-647506-z>

RifGI424 - Locale Commerciale in Vendita a San Vito al Torre di 2200 mq  
<https://www.annuncici.it/x-647506-z>

RifGI424 - Locale Commerciale in Vendita a San Vito al Torre di 2200 mq  
<https://www.annuncici.it/x-647506-z>

RifGI424 - Locale Commerciale in Vendita a San Vito al Torre di 2200 mq  
<https://www.annuncici.it/x-647506-z>

RifGI424 - Locale Commerciale in Vendita a San Vito al Torre di 2200 mq  
<https://www.annuncici.it/x-647506-z>

RifGI424 - Locale Commerciale in Vendita a San Vito al Torre di 2200 mq  
<https://www.annuncici.it/x-647506-z>