

# Capannone a Priolo Gargallo - Rif. 24256 (1134750 EUR)



Luogo

Sicilia, Priolo Gargallo

<https://www.annunci.it/x-647652-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Area industriale sita a Priolo Gargallo (SR), via Magnisi snc. Il contesto è di prima periferia e poco trafficato. Zona produttiva ben collegata al centro del paese ove si trovano i principali servizi e alla rete infrastrutturale. L'unità è parte di un grande Polo Industriale Multisocietario per la lavorazione del petrolio, sviluppato in parte lungo la costa e attraversato dalla Strada Provinciale 114. Trattasi di area comprendente un fabbricato principale, magazzini, torre di raffreddamento e relativi spazi esterni liberi da opere murarie utilizzati come parcheggio per autovetture e mezzi pesanti, sfruttato anche come deposito a cielo aperto di materiale industriale. Area industriale realizzata su lotto recintato, con due cancelli di grandi dimensioni ad apertura manuale, posti sui lati liberi della struttura. Comprende: Un fabbricato su due piani con uffici e aree per i lavoratori (spogliatoi, servizi, ecc.); Due strutture precarie (una adiacente al fabbricato e una separata da esso); Una torre di raffreddamento (gravata da danni strutturali con pericolo crollo). Condizioni generali discrete. Necessaria manutenzione. Beni mobili, mezzi e macchinari esclusi dalla vendita. Superficie commerciale: 5270 mq Superficie lotto: 5845 mq AREA INDUSTRIALE Edificio direzionale: 361,70 mq Torre raffreddamento: 310,00 mq Strutture precarie: 270,69 mq Spazi aperti: 4246,19 mq Piena proprietà di: Area industriale (CF): Foglio 60 – Particelle 1004, 1005, 1007, 527 e 530 (graffate) -D/1 Compresa area di sedime del complesso censita al catasto terreni come Ente Urbano Offerta minima: 1134750 EURO. Prezzo base d'asta: 1513000 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it>: iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la cura del cliente.

Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale.

Tel: 0289741567



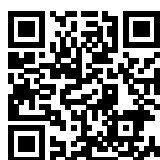
Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>



Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>



Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>



Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>



Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>



Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>



Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>



Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>



Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>



Capannone a Priolo Gargallo -  
Rif. 24256

<https://www.annunci.it/x-647652-z>