Immobile in asta di 7788 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a San Lorenzello (4

Luogo **Campania, San Lorenzello**
https://www.annuncici.it/x-647655-z

In asta immobile industriale a San Lorenzello (BN), in via Zeppa di Ferro 9
- a pochi minuti dallo svincolo per la SS 372 Telesina verso Benevento
- a 30 minuti da Benevento

L'immobile in asta è sito in un'area agricola dove sono presenti diversi insediamenti di tipo artigianale.
Il progetto prevedeva la realizzazione di 4 corpi di fabbrica.
Un edificio principale articolato su tre piani, adibito a lavorazione dell'argilla, decorazione, esposizione e servizi. Il piano seminterrato destinato ad area lavorazione, si estende su circa 530 mq con un'altezza di 5,50 mt. Il piano terra destinato alla finitura, ha una superficie di 1.560 mq ed altezza di 4 mt. Il piano primo, destinato ad uffici, si estende su di un'area di circa 260 mq ed altezza interna di circa 3,30 m.
Un capannone deposito di spedizione, articolato su due livelli, con una superficie di 510 mq, di cui risultano realizzate solamente le fondamenta.
Un secondo edificio, adibito a sala ristoro, ed un terzo edificio custode articolato su due livelli, con una superficie di 163 mq, realizzato in parte.
Un manufatto adibito a locale gruppo elettrogeno e attrezzature tecniche, non realizzato.
Si fa presente che ad oggi le opere di costruzione risultano interrotte con la conseguente realizzazione di solo alcune porzioni dei fabbricati .
L'area su cui insiste il complesso, dell'estensione di 7.788 mq, è accessibile dalla via Tratturo Regio attraverso un vialetto in proprietà a fondi limitrofi, gravato da diritto di passaggio a favore del fondo in oggetto.

Il suolo ricade in:
- PRG - Zona Agricola "E" - La zona è destinata esclusivamente all'attività agricola e direttamente connessa con l'agricoltura.- Gli interventi ammessi sono quelli strettamente attinenti alla predetta utilizzazione ed alle necessità abitative dei conduttori di fondi.
- Piano Territoriale Regionale la p.lla 819 del foglio 8 ricade in Zona V.I.R.I. (Valorizzazione degli Insediamenti rurali Infrastrutturati) del P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico - Ambito Massiccio del Matese) con le prescrizioni in esso contenute all'art. 19 -"... sono AMMESSI interventi edificatori a carattere abitativo, rurale, produttivo, commerciale, artigianale e turistico nonché [illegible] pubblici, [illegible] rispetto degli [illegible] urbanistici [illegible] delle [illegible] regionali [illegible]..."
- PUC - Zona [illegible] A COLLINA [illegible] PREGIATE

L'immobile risulta censito al [illegible] fabbricati [illegible] di San [illegible] al Foglio 8
Particella 819 - Sub. 1 - Categoria D/7 - R.C. € 14.992,44
Particella 819 - Sub. 2 - Categoria F/3 - Unità in corso di costruzione
Particella 819 - Sub. 3 - BCNC

Tel: 0286882269

Immobile in asta di 7788 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a San Lorenzello https://www.annuncici.it/x-647655-z