

Villetta bifamiliare in vendita a Lunata - Capannori 150 mq Rif 1293153 (440000 EUR)



Luogo **Toscana, Capannori**

<https://www.annunci.it/x-648107-z>

Cod.11696 - Lucca, comune di Capannori, località Lunata (cod. VB281)

In tranquilla zona interna a 1,5 km dal centro di Capannori, prossima realizzazione di due Ville indipendenti attaccate da garage , certificate in classe non inferiore alla "A4", corredate da giardino e posti auto esclusivi per ciascuna unità.

Al momento è rimasta disponibile una Villa disposta su due piani di circa 150 mq complessivi, corredata da garage di circa 16 mq, arricchita da portico di circa 25 mq, un bel giardino di circa 700 mq e da un'area adibita a parcheggio di 92 mq con autobloccante, il tutto recintato e chiuso da cancello pedonale e carrabile motorizzato.

La Villa si compone al piano terra da ingresso, salone di 37 mq con accesso al portico, grande cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio e bagno. Al piano primo disimpegno, 3 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio.

La qualità delle costruzioni è garantita, tutti gli impianti tecnologici sono all'avanguardia e mirati alla massima efficienza energetica.

Impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore aria/acqua, bollitore da 300 lt.

Impianto fotovoltaico da 6 Kw.

Sistema di accumulo energia (ioni litio) per un totale di 10 Kw.

Pannelli solari.

Formula "CHIAVI IN MANO" che comprende il completamento a regola d'arte di tutte le unità immobiliari sia internamente che esternamente.

Ottimo capitolato con possibilità di personalizzazione.

Agreemento di prezzo avvantaggiato.

Località: Lunata - Capannori.

Caratteristiche: Villetta bifamiliare.

Caratteristiche: Villetta bifamiliare.