

# Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 (680 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-648109-z>

Cod.01016 - CERCHI UN APPARTAMENTO COMODO E SPAZIOSO?  
4 VANI CON TERRAZZA, LOGGIA E POSTO AUTO PRESSI POLO SCOLASTICO  
È un immobile eccezionale, da non lasciarsi sfuggire.

**IN BREVE:**

Affittiamo in esclusiva a Empoli un grande appartamento di 85 mq circa, posto al primo piano con ascensore.  
Zona di eccezionale comodità, nei pressi del centro, scuole e dell'Ospedale.  
Ex casa di proprietà, disponibile da metà Novembre.

**COME È COMPOSTO?**

L'unità immobiliare è così composta:  
- cucina abitabile e salone uniti insieme in un unico ambiente "open space" di grandissimo impatto;  
- camera matrimoniale;  
- camera singola;  
- bagno (con lavandino doppio, box doccia e finestra).  
Completa la proprietà un balcone abitabile con accesso dal soggiorno e una loggia coperta con accesso dalla cucina come zona lavanderia.  
Posto auto esclusivo al piano seminterrato con accesso tramite cortile e rampa condominiale.

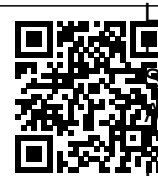









**QUALCHE DETTAGLIO IN PIÙ:**

Parzialmente arredato con splendida cucina su misura e armadi su misura nel disimpegno. Pavimento a parquet.

L'appartamento è estremamente luminoso in tutte le stanze, grazie alle grandi finestre.  
L'immobile è in ottime condizioni di manutenzione e conserva tutti i suoi caratteri originali.  
Le spese condominiali di circa € 200,00 mensili.  
L'acqua è inclusa nel canone condominiale con sottoscoppi. Saranno a vostra disposizione tutti i documenti amministrativi del Condominio.

**I PUNTI DI FORZA:**

- cucina su misura (con lavastoviglie)  
- posizione ottima, pressi polo scolastico  
- spazioso e luminoso  
- posto auto  
- canone vantaggioso

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-648109-z">https://www.annunci.it/x-648109-z</a><br>Appartamento in affitto a Empoli 85 mq Rif 1292981 |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

---

PERCHÉ DOVREBBE INTERESSARTI?

Dovrebbe interessarti perché si tratta di un appartamento di proprietà, curato personalmente dalla proprietaria, e ora in affitto.  
Adatto a coppie che cercano un appartamento confortevole e spazioso, o giovani famiglie.

Si loca con contratti a canone agevolato con cedolare secca, a soli inquilini referenziati.

NOSTRA ESCLUSIVA!

Euro 680,00 mensili

(RIF.: 9131)