

# Villetta bifamiliare in vendita a Prati - Vezzano Ligure 142 mq Rif 1293141 (240000 EU)



Luogo **Liguria, Vezzano Ligure**  
<https://www.annuncici.it/x-648110-z>

Cod.11109 - Benvenuti a Vezzano Ligure, in provincia di La Spezia, dove vi proponiamo in vendita una splendida villetta bifamiliare di 142 mq, disposta su tre livelli e composta da cinque locali.

Questa abitazione si trova in una posizione privilegiata, immersa nella tranquillità e nella bellezza della natura, e allo stesso tempo vicina a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La villetta è di nuovissima costruzione e gode di una classe energetica A4, che la rende particolarmente efficiente e sostenibile dal punto di vista ambientale.

Al piano terra si accede tramite cancello automatico alla corte privata con 4 posti auto di proprietà dove troviamo due ampie taverne con ingressi indipendenti.

Al piano primo si può accedere sia tramite giardino privato che da scala interna della taverna. Qui troviamo un ampio soggiorno con cucina a vista, un bagno ed una terrazza.

Al piano superiore troviamo una camera da letto matrimoniale con un bagno privato ed una terrazza.

Completa la proprietà un giardino privato di 200 mq, dove potrete godervi momenti di relax e convivialità all'aperto.

Questa villetta bifamiliare è una soluzione ideale per chi cerca una casa accogliente e funzionale, immersa nel verde e vicina al mare. Non perdete l'occasione di visitarla e di farvi conquistare dal suo fascino!

	<p>Villetta bifamiliare in vendita a Prati - Vezzano Ligure 142 mq Rif 1293141 <a href="https://www.annuncici.it/x-648110-z">https://www.annuncici.it/x-648110-z</a></p>
	<p>Villetta bifamiliare in vendita a Prati - Vezzano Ligure 142 mq Rif 1293141 <a href="https://www.annuncici.it/x-648110-z">https://www.annuncici.it/x-648110-z</a></p>
	<p>Villetta bifamiliare in vendita a Prati - Vezzano Ligure 142 mq Rif 1293141 <a href="https://www.annuncici.it/x-648110-z">https://www.annuncici.it/x-648110-z</a></p>
	<p>Villetta bifamiliare in vendita a Prati - Vezzano Ligure 142 mq Rif 1293141 <a href="https://www.annuncici.it/x-648110-z">https://www.annuncici.it/x-648110-z</a></p>

	<p>Villetta bifamiliare in vendita a Prati - Vezzano Ligure 142 mq Rif 1293141 <a href="https://www.annuncici.it/x-648110-z">https://www.annuncici.it/x-648110-z</a></p>
--	--