
In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH* - FARRA DI SOLIGO (Col San Martino)

On the road towards Guia and Follina, just a short distance from the center of Col San Martino, RE/MAX offers a semi-detached house that has been renovated and is rated Class B for energy efficiency. This property spans three floors and features a beautiful covered porch with a fireplace, an exclusive internal garden with terraces, and, on the other side of the shared courtyard, a storage area and two covered parking spaces.

Main Features

- Covered Porch: Overlooking the shared courtyard, the porch is equipped with a large fireplace and a stone fountain, making it ideal for parties and relaxation, and remains cool even in the summer.
- Dual Access on the Ground Floor: From the porch, you can enter the main building through two doors leading to the kitchen, with finely restored ancient wall niches, connected to a functional small room, and also to the living room with a wood stove, which has entrances both to the porch and the rear garden.
- Two Bathrooms: One on the ground floor, accessible from the living room and also useful for guests, and another on the first floor.
- Two Staircases: One internal and one external, lead to the first floor, where you will find the master bedroom, a second bedroom, a hallway, a double bedroom, and the bathroom with a shower.
- Well-Renovated Attic: A large open space equipped with a pellet stove and air conditioning.
- Garden and Terraces: Overlooking the hills at the rear of the house and facing south, these are great for enjoying pleasant outdoor moments throughout the year and for growing a vegetable garden.
- Benefits of Conservative Renovation: The renovation has enhanced the original elements of the building while improving its energy efficiency with insulated roof, walls, and double-glazed windows.
- Covered Parking Spaces: Two parking spaces and a former stable converted into a storage area complete the property, providing practical and accessible spaces.

An ideal solution for families.

This spacious and welcoming home is an excellent choice for those seeking a renovated and livable residence for the whole family, appreciated for its various elements: garden, terrace, porch, and storage, with a focus on energy efficiency.

Contact us for further information.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH* - FARRA DI SOLIGO (Col San Martino)

Auf der Straße in Richtung Guia und Follina, nur eine kurze Entfernung vom Zentrum von Col San Martino, bietet RE/MAX ein renoviertes Doppelhaus an, das die Energieeffizienzklasse B aufweist. Diese Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine wunderschöne überdachte Veranda mit Kamin, einen exklusiven Innenhofgarten mit Terrassen sowie auf der anderen Seite des gemeinsamen Innenhofs einen Abstellraum und zwei überdachte Parkplätze.

Hauptmerkmale

- Überdachte Veranda: Mit Blick auf den gemeinsamen Innenhof ist die Veranda mit einem großen Kamin und einem Steinfelsen ausgestattet, ideal für Feste und Entspannung, und bleibt auch im Sommer kühl.
- Doppelter Zugang im Erdgeschoss: Von der Veranda aus gelangen Sie durch zwei Türen in das Hauptgebäude, die zur Küche mit kunstvoll restaurierten alten Wandnischen führen, die mit einem funktionalen kleinen Raum verbunden ist, sowie zum Wohnzimmer mit Holzofen, das sowohl zur Veranda als auch zum Garten auf

der Rückseite Zugang hat.

- Zwei Badezimmer: Eines im Erdgeschoss, zugänglich vom Wohnzimmer und auch für Gäste nützlich, und ein weiteres im ersten Stock.
- Zwei Treppen: Eine interne und eine externe Treppe führen zum ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, ein Flur, ein Doppelzimmer und das Badezimmer mit Dusche befinden.
- Gut renovierter Dachboden: Ein großer offener Raum ausgestattet mit einem Pelletkamin und Klimaanlage.
- Garten und Terrassen: Mit Blick auf die Hügel hinter dem Haus und nach Süden ausgerichtet, sind diese ideal, um angenehme Momente im Freien das ganze Jahr über zu genießen und einen Gemüsegarten anzulegen.
- Vorteile der konservativen Renovierung: Die Renovierung hat die ursprünglichen Elemente des Gebäudes aufgewertet und gleichzeitig die Energieeffizienz durch isoliertes Dach, Wände und doppelt verglaste Fenster verbessert.
- Überdachte Parkplätze: Zwei Parkplätze und eine ehemalige Scheune, die in einen Abstellraum umgewandelt wurde, vervollständigen die Immobilie und bieten praktische und zugängliche Räume.

Eine ideale Lösung für Familien.

Dieses großzügige und einladende Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine renovierte und bewohnbare Unterkunft für die ganze Familie suchen, geschätzt für seine verschiedenen Elemente: Garten, Terrasse, Veranda und Abstellraum, mit einem Fokus auf Energieeffizienz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS* - FARRA DI SOLIGO (Col San Martino)

Aan de weg richting Guia en Follina, op korte afstand van het centrum van Col San Martino, biedt RE/MAX een gerenoveerd halfvrijstaand huis aan, dat is gecertificeerd met energielabel B. Deze woning strekt zich uit over drie verdiepingen en beschikt over een prachtige overdekte veranda met een open haard, een exclusieve interne tuin met terrassen en, aan de andere kant van de gezamenlijke binnenplaats, een berging en twee overdekte parkeerplaatsen.

Hoofdkenmerken

- Overdekte Veranda: Met uitzicht op de gezamenlijke binnenplaats, is de veranda uitgerust met een grote open haard en een stenen fontein, wat het ideaal maakt voor feesten en ontspanning, en het blijft zelfs in de zomer koel.
- Dubbele Toegang op de Begane Grond: Vanuit de veranda kunt u het hoofdgebouw betreden via twee deuren die respectievelijk leiden naar de keuken, met kunstzinnig gerestaureerde oude muurnissen, verbonden met een functionele kleine ruimte, en naar de woonkamer met een houtkachel, die toegang heeft tot zowel de veranda als de achtertuin.
- Twee Badkamers: Eén op de begane grond, toegankelijk vanuit de woonkamer en ook nuttig voor gasten, en een andere op de eerste verdieping.
- Twee Trappen: Een interne en een externe trap leiden naar de eerste verdieping, waar u de master bedroom, een tweede slaapkamer, een gang, een tweepersoonskamer en de badkamer met douche vindt.
- Goed Gerestaureerde Zolder: Een grote open ruimte uitgerust met een pelletkachel en airconditioning.
- Tuin en Terrassen: Met uitzicht op de heuvels achter het huis en naar het zuiden gericht, zijn deze ideaal om het hele jaar door te genieten van aangename momenten buitenshuis en voor het kweken van een groentetuin.
- Voordelen van Conservatieve Renovatie: De renovatie heeft de oorspronkelijke elementen van het gebouw behouden en tegelijkertijd de energie-efficiëntie verbeterd met geïsoleerd dak, muren en dubbele beglazing.
- Overdekte Parkeerplaatsen: Twee parkeerplaatsen en een voormalige stal die is omgebouwd tot een berging, completeren het eigendom en bieden praktische en toegankelijke ruimtes.

Een ideale oplossing voor gezinnen.

Dit ruime en uitnodigende huis is een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar een gerenoveerde en bewoonbare woning voor het hele gezin, gewaardeerd om zijn verschillende elementen: tuin, terras, veranda en berging, met een focus op energie-efficiëntie.

Neem contact met ons op voor meer details!

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSK* - FARRA DI SOLIGO (Col San Martino)

På veien mot Guia og Follina, bare en kort avstand fra sentrum av Col San Martino, tilbyr RE/MAX et renovert halvparten hus som har energiklassifisering B. Denne eiendommen strekker seg over tre etasjer og har en vakker overbygd veranda med peis, en eksklusiv intern hage med terrasser, og på den andre siden av den felles gårdsplassen, et lagringsområde og to overdekkede parkeringsplasser.

Hovedtrekk

- Overbygd Veranda: Med utsikt over den felles gårdsplassen er verandaen utstyrt med en stor peis og en steinfontene, noe som gjør den ideell for fester og avslapning, og den forblir kjølig selv om sommeren.

- Dobbelt Tilgang på Bakkeplan: Fra verandaen kan du gå inn i hovedbygningen gjennom to dører som fører henholdsvis til kjøkkenet, med kunstferdig restaurerte gamle veggisjer, koblet til et funksjonelt lite rom, og også til stuen med vedovn, som har innganger både til verandaen og bakhagen.

- To Bad: Ett på bakkeplan, tilgjengelig fra stuen og også nyttig for gjester, og et annet på første etasje.

- To Trapper: En intern og en ekstern trapp leder til første etasje, hvor du finner hovedsoverommet, et andre soverom, en gang, et dobbeltrom og badet med dusj.

- Godt Renoverte Loft: Et stort åpent rom utstyrt med pelletsamin og klimaanlegg.

- Hage og Terrasser: Med utsikt over åsene bak huset og vendt mot sør, er disse ideelle for å nyte behagelige utendørs stunder hele året og for å dyrke en kjøkkenhage.

- Fordeler med Konservativ Renovasjon: Renovasjonen har bevart de opprinnelige elementene i bygningen samtidig som den har forbedret energieffektiviteten med isolert tak, vegger og doble vinduer.

- Overdekkede Parkeringsplasser: To parkeringsplasser og en tidligere stall omgjort til lagringsrom fullfører eiendommen og gir praktiske og tilgjengelige rom.

En ideell løsning for familier.

Dette romslige og innbydende hjemmet er et utmerket valg for dem som søker et renovert og beboelig bosted for hele familien, verdsatt for sine ulike elementer: hage, terrasse, veranda og lagringsrom, med fokus på energieffektivitet.

Kontakt oss for ytterligere detaljer!

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil.

Tel: 0423375573