

**Rif34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq (630000 EUR)**



Luogo **Veneto, Limana**  
<https://www.annuncici.it/x-648260-z>

## LIMANA (Loc. Cesa)

RE/MAX propone IN ESCLUSIVA una splendida CASA COLONICA, immersa in oltre 18.000 mq. di terreno pianeggiante.

Situata a 5minuti dal centro di Limana e a pochi passi dal greto del Piave, questa oasi di tranquillità è l'ideale per chi desidera vivere la tranquillità delle Dolomiti Bellunesi o gestire un'attività di Bed & Breakfast, con la possibilità di avere tutto lo spazio necessario per allevare animali da cortile/fattoria, come cani, cavalli, polli, oche...

L'abitazione attualmente è suddivisa su 3 livelli così disposti:

AI PIANO TERRA e al PRIMO PIANO 2 APPARTAMENTI con entrate indipendenti, soggiorno, cucina, 2/3 camere e doppi servizi.

Di fianco alla villa si trova inoltre un DOPPIO GARAGE con l'innovativa centrale termica e il centro di controllo dell'impianto fotovoltaico.

Il secondo piano ospita un'ampia soffitta con travi a vista.

Completa il compendio immobiliare un grande DEPOSITO ATTREZZI a pochi metri dalla casa, regolare sia dal punto di vista urbanistico che catastale, con PANNELLI SOLARI installati sulla copertura dello stesso, per la produzione di energia elettrica (6kW).

L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO è presente e di recente installazione; comprende l'integrazione di due grandi scaldacqua a POMPA DI CALORE, per utilizzare l'energia prodotta per produrre ACS (Acqua Calda Sanitaria) a costo zero. L'impianto viene gestito da un INVERTER HUAWEI, con pile di accumulo HUAWEI per impianti fotovoltaici, con l'app sviluppata da HUAWEI, per gestire e monitorare l'intero impianto direttamente da smartphone.

Completa la parte tecnologica una avveniristica CALDAIA A LEGNA "FROLING", controllata elettronicamente.

	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq
	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq
	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq
	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq
	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq
	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq
	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq
	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq
	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq
	<a href="https://www.annunci.it/x-648260-z">https://www.annunci.it/x-648260-z</a>	Rifi34621024-2 - Villa o villino in Vendita a Limana - Cesa di 363 mq