

STANZA in AFFITTO (MODENA) rif. MODENA FILIALE 1STZ0087 (530 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**
<https://www.annuncici.it/x-648296-z>

+100 Euro di SPESE MENSILI
DISPONIBILE DA MARZO 2025

Appartamento sito al primo piano, in unità immobiliare ben servita dai mezzi pubblici e vicina ai principali servizi come supermercati e farmacia. Adiacente al centro storico, ma in un contesto maggiormente riservato. La stanza è dotata di letto singolo, armadio, scrivania, comodino, scarpiera, libreria. I colori delle pareti sono studiati per favorire il buon umore e aiutano nello studio.

APPARTAMENTO

Elegante appartamento situato al primo piano di un edificio storico vicino al cuore del centro di Modena in posizione strategica e comoda ai servizi. Appartamento signorile con rifiniture di pregio di 85 mq di superficie, luminoso e molto spazioso. È composto da una cucina abitabili, 1 bagno completo di doccia e 4 stanze singole finemente arredate. L'appartamento è ottimamente ristrutturato in funzione di tutto ciò che occorre ai nostri studenti. Dotato di WI-FI, una lavatrice, cucina equipaggiata con doppi fornelli ad induzione e un frigorifero.

Tutte le stanze sono moderne, luminose e curate nel minimo dettaglio.

Non sarà richiesta agli inquilini alcuna intestazione di utenze.

Il canone mensile è comprensivo di TUTTE le spese => FORMULA ALL INCLUSIVE, composto da:

- Luce, acqua, gas

- Spese condominiali

Rifiuti

Mantenimento strade

Linea telefonica

Manutenzione impiantistica

Impianti di sicurezza

Impianti di riscaldamento

Impianti di raffrescamento

Impianti di illuminazione

Impianti di ventilazione

Impianti di risciacquo

Impianti di risciacquo