


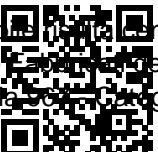
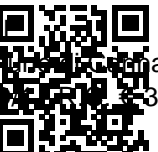
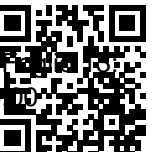
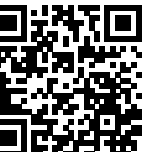





Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara (2140000 EUR)



Luogo **Umbria, Cannara**
<https://www.annunci.it/x-648326-z>

In asta opificio a Cannara (PG), Vocabolo Stradone, Via del Lavoro
- a 20 minuti da Perugia
- a pochi minuti dalla SS75 Centrale Umbra
- con impianto fotovoltaico

L'opificio in asta è inserito nella porzione di nuova espansione della zona industriale-artigianale sita in Vocabolo Stradone.
L'opificio ha una superficie coperta di 4.119 mq.
L'edificio adibito alla produzione e commercializzazione di abbigliamento e vestiario si compone da un unico corpo di fabbrica di forma regolare e per gran parte del complesso sviluppa una altezza pari a 6,80 mt.
A destinazione artigianale, ospita gli spazi di magazzino, gli ambienti di spedizione e magazzino accessori ed il laboratorio e la centrale termica e la centrale elettrica (altezza ml 3,00), per una superficie commerciale pari a circa Mq 2.381.
Quanto alla porzione rimanente il fabbricato risulta sopalcato con una altezza di piano netta pari a 2,95 mt.
Al piano terra sono posti gli uffici spedizione e fatturazione, l'ufficio campionario, la mensa, gli spogliatoi, i servizi igienici e l'infermeria, mentre al livello superiore sono collocati altri spazi ad uso uffici e servizi igienici, per una superficie totale pari a circa Mq 1.738.
L'enorme piazzale/corte di pertinenza del fabbricato è destinato in piccola parte a verde privato antistante l'accesso principale del fabbricato, mentre la restante parte destinata a parcheggi e spazi di manovra carico/scarico, opportunamente pavimentato con conglomerato bituminoso, complessivamente sviluppato per una superficie di circa mq. 3.511.
È presente un impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a 69,50 KW con convenzione con il GSE Spa per l'erogazione del servizio di scambio sul posto nr. SSP00499034 del 19.05.2015. L'acquirente dell'immobile potrà subentrare nella convenzione per la durata residua, con oneri a suo esclusivo carico.

 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara	 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara	 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara	 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara	 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara	 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara	 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara	 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara	 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara	 https://www.annunci.it/x-648326-z Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--