

## **Immagine di Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara (2140000 EUR)**



Luogo **Umbria, Cannara**  
<https://www.annunci.it/x-648326-z>

In asta opificio a Cannara (PG), Vocabolo Stradone, Via del Lavoro

- a 20 minuti da Perugia
  - a pochi minuti dalla SS75 Centrale Umbra
  - con impianto fotovoltaico

L'opificio in asta è inserito nella porzione di nuova espansione della zona industriale-artigianale sita in Vocabolo Stradone.

L'opificio ha una superficie coperta di 4.119 mq.

L'edificio adibito alla produzione e commercializzazione di abbigliamento e vestiario si compone da un unico corpo di fabbrica di forma regolare e per gran parte del complesso sviluppa una altezza pari a 6.80 mt.

A destinazione artigianale, ospita gli spazi di magazzino, gli ambienti di spedizione e magazzino accessori ed il laboratorio e la centrale termica e la centrale elettrica (altezza ml 3,00), per una superficie commerciale pari a circa Mq 2.381.

Quanto alla porzione rimanente il fabbricato risulta soppalcato con una altezza di piano netta pari a 2,95 mt.

Al piano terra sono posti gli uffici spedizione e fatturazione, l'ufficio campionario, la mensa, gli spogliatoi, i servizi igienici e l'infermeria, mentre al livello superiore sono collocati altri spazi ad uso uffici e servizi igienici, per una superficie totale pari a circa Mq 1.738.

L'enorme piazzale/corte di pertinenza del fabbricato è destinato in piccola parte a verde privato antistante l'accesso principale del fabbricato, mentre la restante parte destinata a parcheggi e spazi di manovra carico/scarico, opportunamente pavimentato con conglomerato bituminoso, complessivamente sviluppato per una superficie di circa mq. 3.511.

È presente un impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a 69,50 KW con convenzione con il GSE Spazio.

per l'erogazione del servizio di scambio sul posto nr. SSP00499034 del 19.05.2015. L'acquirente

dell'immobile potrà subentrare nella convenzione per la durata residua, con oneri a suo esclusivo carico.

 <b>Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara</b> <a href="https://www.anunciici.it/x-648326-z">https://www.anunciici.it/x-648326-z</a>
 <b>Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara</b> <a href="https://www.anunciici.it/x-648326-z">https://www.anunciici.it/x-648326-z</a>
 <b>Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara</b> <a href="https://www.anunciici.it/x-648326-z">https://www.anunciici.it/x-648326-z</a>
 <b>Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara</b> <a href="https://www.anunciici.it/x-648326-z">https://www.anunciici.it/x-648326-z</a>
 <b>Immobile di 6208 msup2 con 5 locali in vendita a Cannara</b> <a href="https://www.anunciici.it/x-648326-z">https://www.anunciici.it/x-648326-z</a>