

V001080 - VILLINO IN COSTRUZIONE (380000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Doberd? del Lago - Doberdob**
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



A Doberdò del Lago, in una zona veramente immersa nel verde, proponiamo in costruzione una casetta/villa, accostata solo da un lato, con progetto per completa ristrutturazione a nuovo. I rendering che vengono proposti in questo annuncio, propongono il risultato finale della ristrutturazione, anche se non sono vincolanti nello stile architettonico dell'edificio, che può essere interpretato sia in modo neo classico che moderno. Il progetto che viene proposto era già stato approvato dal Comune e quindi è sufficiente che venga ripresentato e prevede una zona giorno al piano terra open, con cucina e soggiorno, un ampio disimpegno con armadiatura ed un primo bagno completo. Al primo piano troveranno spazio invece 2 camere da letto, di cui 1 con terrazzino ed un grande bagno. Il tetto è ad un'unica falda e ci sarebbe la possibilità di ricavare un soppalco oppure una soffitta per deposito cose. La proprietà che in totale si sviluppa su 600 metri quadrati, prevede un ingresso pedonale, uno veicolare ed un porticato per il ricovero automobile. Esiste la possibilità di poter realizzare anche una piscina, il cui costo NON E' CONTEMPLATO NEL PREZZO RICHIESTO. La casa ovviamente verrà realizzata con accorgimenti di isolamento e contenimento energetico, che fanno presupporre una classe energetica A. Dal momento dell'inizio del cantiere, la costruzione sarà ultimata e consegnata entro 12 mesi. Il pagamento della somma richiesta avverrà tramite lo STATO AVANZAMENTO LAVORI, che potrà essere personalizzato alle esigenze del compratore. ESISTE UNA SECONDA OPZIONE, CHE PREVEDE NON SOLO LA RISTRUTTURAZIONE PROPOSTA, MA ANCHE L'AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE, PER PERSONE CHE DOVESSERO AVERE BISOGNO DI MAGGIORI SPAZI INTERNI. In questo caso, il prezzo sarà rideterminato in funzione delle richieste di ampliamento formulate.

Tei: 0402655602



V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



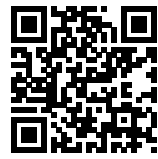
V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>



V001080 - VILLINO IN
COSTRUZIONE
<https://www.annunci.it/x-648353-z>