

# RifGI308 - Casa indipendente in Vendita a Tavagnacco - Cavalicco di 160 mq (370000)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Tavagnacco**  
<https://www.annuncici.it/x-648697-z>

Abbiamo il piacere di proporvi una casa indipendente con un grande giardino e in fase di ristrutturazione completa del immobile, che sarà in pochi mesi ultimata e per questo si può ancora personalizzare alcuni aspetti del immobile.

Il progetto prevede al piano terra il soggiorno di 37 mq con cucina a vista, una camera matrimoniale di 14 mq con bagno personale di 8.5 mq. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale di 15.5 mq e una camera singola di 11 mq ed un bagno di 7 mq. Adiacente al soggiorno abbiamo un vano di 26 mq con le predisposizioni per realizzare una cucina separata qualora desideriamo un soggiorno più ampio ed avere una grande cucina, in questo vano troverà spazio anche lavanderia. L'immobile continua con il locale garage. sopra questi ultimi due vani c'è uno spazio che verrà lasciato libero e che il nuovo proprietario potrà adibire al uso che desidera. In fine abbiamo altri due spazi di 3.7 mq che saranno lasciati anch'essi liberi per l'uso preferito. La ristrutturazione prevede il rifacimento di tutti gli impianti elettrici ed idraulici, i serramenti nuovi in legno con vetro camera, le tapparelle nuove ed elettriche, il cappotto esterno, viene rifatto il tetto sia dell'abitazione che del rustico, i pavimenti saranno il ceramica nella parte giorno e legno di rovere nella parte notte, sarà rifatta la pavimentazione esterna, la recinzione e il portone d'ingresso. La qualità che è prevista per questo immobile è alta sia per i materiali che per la cura delle lavorazioni. Lo spazio esterno è di circa 750 mq di forma rettangolare ed edificabile, questo permetterà di poter sfruttare il giardino per qualsiasi attività o fine desiderato. Evol agenzia immobiliare è a Vostra disposizione negli uffici di Udine, Lignano Sabbiadoro, Gonars e Tarcento, per darvi ulteriori informazioni e farvi visitare l'immobile.

Tel: 04321638997

RifGI308 - Casa indipendente  
in Vendita a Tavagnacco -  
Cavalicco di 160 mq  
<https://www.annuncici.it/x-648697-z>

RifGI308 - Casa indipendente  
in Vendita a Tavagnacco -  
Cavalicco di 160 mq  
<https://www.annuncici.it/x-648697-z>

RifGI308 - Casa indipendente  
in Vendita a Tavagnacco -  
Cavalicco di 160 mq  
<https://www.annuncici.it/x-648697-z>

RifGI308 - Casa indipendente  
in Vendita a Tavagnacco -  
Cavalicco di 160 mq  
<https://www.annuncici.it/x-648697-z>

RifGI308 - Casa indipendente  
in Vendita a Tavagnacco -  
Cavalicco di 160 mq  
<https://www.annuncici.it/x-648697-z>

RifGI308 - Casa indipendente  
in Vendita a Tavagnacco -  
Cavalicco di 160 mq  
<https://www.annuncici.it/x-648697-z>

RifGI308 - Casa indipendente  
in Vendita a Tavagnacco -  
Cavalicco di 160 mq  
<https://www.annuncici.it/x-648697-z>

RifGI308 - Casa indipendente  
in Vendita a Tavagnacco -  
Cavalicco di 160 mq  
<https://www.annuncici.it/x-648697-z>