

## Vista mare ristrutturato mq 140 vani 6 (55000 EUR)



**Luogo Sicilia, Porto Empedocle**  
<https://www.annuncici.it/x-648702-z>

Vendesi in Provincia di Agrigento a Porto Empedocle, nei pressi della via La Marmora, pressi via Granciara, a soli 2 km dalle spiagge di lido Azzurro e Villa Romana, appartamento piano 4 di soli 5 piani e soli 10 appartamenti, con 3 balconi con buona vista mare, complessivi vani 6, appartamento di mq 140, suddiviso in cucina abitabile, salone, bagno, ripostiglio e n. 3 camere da letto. Ottimo stato d' uso, per aver beneficiato di ristrutturazione recentemente, con anche abbassamento tetto e luci ad incasso, immediatamente abitabile, possibilita' di lasciare arredo ivi contenuto, riserva idrica capiente e basse spese condominiali.

Ideale per famiglia numerosa per uso residenziale o stagionale, per conversione in struttura turistico ricettiva B&B, o per investimento in proiezione futura.

A due Passi dalle spiagge, dalla Valle dei Templi e dalla Scala dei Turchi da tutte le bellezze turistiche presenti in zona. Nelle immediate vicinanze potrai trovare diversi servizi tra i quali supermercato (0.2 km), poste (0.18 km), scuola (0.42 km), banca (5.3 km), bancomat (0.3 km), bar (0.24 km), fermata autobus (0.47 km).

MUTUABILE CON ASSISTENZA MUTUO IN AGENZIA. SE HAI MENO DI 36 ANNI E ISEE INFERIORE A 30K, POTRAI BENEFICIARE DELLA GARANZIA CONSAP AI SENSI DELLA LEGGE STATALE DI BILANCIO 2024, SE NON RIENTRI IN QUESTA CASISTICA, POSSIBILE SCONTISTICA SU TASSO PER CATEGORIE LAVORATORI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROFITTA DEL CALO DEI TASSI INTERESSI MUTUI, con esitazione mutuo in 48 ore.

**VIENI A VEDERE LE OPPORTUNITÀ' PRESENTI**

HAI BISOGNO DI COMPRARE O VENDERE CASA? CHIAMACI! NOI SAPPIAMO COME SI FA.

	Vista mare ristrutturato mq 140 vani 6	<a href="https://www.annunci.it/x-648702-z">https://www.annunci.it/x-648702-z</a>
	Vista mare ristrutturato mq 140 vani 6	<a href="https://www.annunci.it/x-648702-z">https://www.annunci.it/x-648702-z</a>
	Vista mare ristrutturato mq 140 vani 6	<a href="https://www.annunci.it/x-648702-z">https://www.annunci.it/x-648702-z</a>
	Vista mare ristrutturato mq 140 vani 6	<a href="https://www.annunci.it/x-648702-z">https://www.annunci.it/x-648702-z</a>
	Vista mare ristrutturato mq 140 vani 6	<a href="https://www.annunci.it/x-648702-z">https://www.annunci.it/x-648702-z</a>