

# Villa in vendita a Traversetolo (280000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Traversetolo**  
<https://www.annunci.it/x-649125-z>

In località Torre di Traversetolo, a circa 4 km dal Paese proponiamo in vendita una villetta indipendente con ampio giardino privato in zona panoramica, non isolata, comodamente raggiungibile. La villetta, di circa 140 m<sup>2</sup> commerciali, è stata oggetto di una recente ed integrale ristrutturazione particolarmente attenta all'efficientamento energetico, e si compone dell'abitazione principale al piano terra composta dal porticato d'accesso, un ampio soggiorno con camino, cucina a vista, due camere da letto ed un bagno. Al piano superiore, con accesso indipendente, una grande soffitta, anch'essa ristrutturata ed ideale per un ulteriore appartamento. Completano la proprietà i circa 1.400 m<sup>2</sup> di giardino con idromassaggio ed una grande autorimessa in corpo separato con deposito/legnaia sovrastante. Rifiniture di qualità, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto solare termico e fotovoltaico, impianto antintrusione, cappotto isolante. Classe energetica A4 (28,14). Richiesta 280.000 euro. Urania 052 462



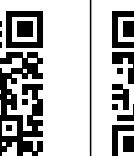
<https://www.annunci.it/x-649125-z>

Villa in vendita a Traversetolo



<https://www.annunci.it/x-649125-z>

Villa in vendita a Traversetolo



Villa in vendita a Traversetolo



<https://www.annunci.it/x-649125-z>



Villa in vendita a Traversetolo



<https://www.annunci.it/x-649125-z>



Villa in vendita a Traversetolo



<https://www.annunci.it/x-649125-z>



Villa in vendita a Traversetolo



<https://www.annunci.it/x-649125-z>



Villa in vendita a Traversetolo



<https://www.annunci.it/x-649125-z>



Villa in vendita a Traversetolo

<https://www.annunci.it/x-649125-z>