

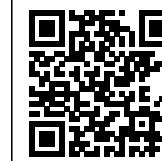
# Rustico a Putignano - Rif. 22967 (700000 EUR)



Luogo **Puglia, Putignano**  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>

Antica Masseria dei primi anni del 1900 denominata "Masseria PAPATAFARO" incastonata in piena "Valle D'Itria", a Putignano (BA) zona ad altissima densità turistica sulla provinciale che collega Putignano ad Alberobello, località per eccellenza dei trulli, dichiarati patrimonio dell'Unesco dal 1996. Proponiamo in vendita con terreno di pertinenza, per circa 15.000 metri quadri un immobile da ristrutturare, composto da un grande fienile di recente costruzione, una casa colonica di mq. 160, con forno a legna in pietra, mentre la parte più antica è composta da una casa padronale di mq. 140, con annesse stalle, fienili, granai in pietra per circa complessivi 450 mq. con pavimentazione tipica della zona denominate chianche dell'epoca, in più altra rimessa di 40 mq. e cinque pozzi di raccolta acqua piovana per irrigazione dei terreni circostanti. Distaccati, nell'area di corte, troviamo 4 antichi trulli collegati tra loro di 80 mq. circa, da ristrutturare, di una bellezza infinita, posizionati a schiera fra loro, altri due trulli più grandi di mq. 30 circa all'interno del piazzale con giardino e agrumeto privato. Completa l'immobile una bellissima antica stalla tutta in pietra con mangiatoie ai due lati volte a botte che potenzialmente può essere trasformata dopo una restaurazione ed un adeguamento importante in una bellissima e caratteristica zona living. La composizione dell'immobile e la sua destinazione d'uso, permette un utilizzo sia turistico che residenziale, addirittura imprenditoriale, visto che parte del fabbricato si presta a funzioni connesse strettamente alle attività agricole. L'immobile è da restaurare e personalizzare a secondo le esigenze proprie. Tre caratteristiche importanti per comprare questo immobile: 1- La posizione strategica della masseria, a breve distanza da Alberobello e a soli 15 minuti dalle incantevoli spiagge dell'Adriatico. 2- Ampi spazi per zone living e per la realizzazione di piscine e spa con zone relax. 3- Masseria "Papatafaro" rappresenta un'opportunità straordinaria per vivere appieno la bellezza autentica della Puglia, con un tocco di lusso che rende questa dimora un rifugio unico e affascinante. Classe Energetica G - prestazione energetica kWh/m<sup>2</sup> anno 354,56 Classe Energetica G - prestazione energetica kWh/m<sup>2</sup> anno 398,32

Tel: 0289741567



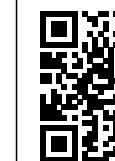
Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



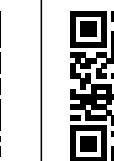
Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



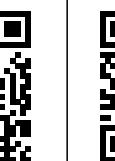
Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>



Rustico a Putignano - Rif.  
22967  
<https://www.annunci.it/x-649201-z>