

# Villa unifamiliare in vendita a Tremezzina - 11 locali 204mq (620000 EUR)



Luogo **Lombardia, Tremezzina**  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Situata in una posizione privilegiata con vista sul lago, la villa è immersa nel cuore di un'oasi di natura incontaminata e di tranquillità.

Ideale per gli amanti del relax e per chi vuole godere di una spettacolare vista lago, pur mantenendo la vicinanza ai principali servizi; la proprietà dista infatti solo 5 minuti a piedi dal centro di Tremezzo.

I punti di forza dell'edificio, strutturato su tre piani, sono le ampie e ariose vetrate e un bellissimo patio coperto, che permette di allestire una sala da pranzo all'aperto per i mesi estivi.

La villa al piano rialzato si sviluppa da un ampio soggiorno che si affaccia sulla grande veranda, una cucina, una camera da letto e un bagno.

Il secondo piano conta un totale di tre camere da letto, di cui la padronale si affaccia su un ampio balcone con una splendida vista lago e un bagno curato nei minimi dettagli per garantire il massimo comfort.

L'area benessere e i locali di servizio si trovano al piano interrato, insieme ad altri locali vuoti che possono essere trasformati ad esempio in camere da letto o studi.

Un ampio e curato giardino privato completa la proprietà.

I dettagli costruttivi, i materiali e le finiture sono di alta qualità e comprendono pavimenti in parquet in tutti gli ambienti.

Gli ampi volumi della proprietà, la sua posizione prestigiosa e la magnifica vista lago rendono la villa una delle più interessanti opportunità di investimento, con un altissimo potenziale abitativo.

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>

Villa unifamiliare in vendita a  
Tremezzina - 11 locali 204mq  
<https://www.annunciici.it/x-649225-z>