

Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361 (320000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**
<https://www.annunci.it/x-649459-z>

Cod.01004 - ELEGANTE VILLETTA DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A BIENTINA – ZONA CILECCHIO!
Scopri un’opportunità unica: una Nuova Costruzione che ospita Tre eleganti VILLETTE INDIPENDENTI, progettate con un raffinato stile toscano e realizzate secondo le più recenti normative per il RISPARMIO ENERGETICO. Situate nella prestigiosa e tranquilla area residenziale del "Cilecchio" a Bientina, queste Villette rappresentano la perfetta armonia tra tradizione e innovazione.

VILLETTA CENTRALE

Questa moderna abitazione, distribuita su due piani per un totale di 106 mq, offre spazi accoglienti e ben studiati. Al piano terra, la zona giorno si apre su un ampio open-space, progettato per massimizzare la luce naturale e creare un ambiente conviviale. Il soggiorno è perfetto per accogliere un grande divano e un mobile TV, creando una zona relax ideale per la famiglia e per intrattenere gli ospiti.
La cucina-pranzo abitabile si collega tramite la grande vetrata scorrevole al porticato/pergolato esterno, offrendo una naturale estensione dello spazio living, perfetta per cene all’aperto e momenti di relax.
Completano il piano terra un comodo ripostiglio/lavanderia sottoscala e un bagno con doccia.

SPAZI ESTERNI

Il GIARDINO esclusivo di 108 mq, arricchito da un posto auto interno dotato di pergolato, aggiunge valore e privacy alla proprietà. L’ottima esposizione garantisce luminosità naturale e comfort in ogni stagione.

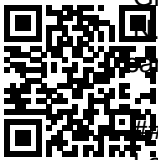


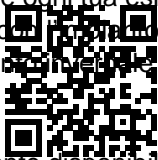

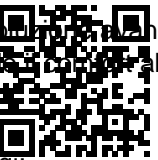
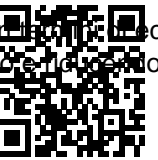
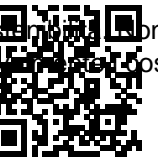


DOTAZIONI E PERSONALIZZAZIONI

La villetta è dotata di riscaldamento a pavimento con sistema a pompa di calore di ultima generazione, impianto fotovoltaico da circa 2,5 kW, predisposizione per climatizzazione, allarme e addolcitore, sanitari sospesi, infissi esterni in alluminio e interni in PVC.

Gli interni sono personalizzabili per soddisfare ogni tua esigenza.
B. Il sistema a pompa di calore è integrato con un impianto fotovoltaico a una soluzione avanzata che ti offre il beneficio di un sistema eco-sostenibile, non solo per la tua casa ma anche per l'ambiente. Il sistema è efficiente, massimizzando l'uso dell'energia abitativa e riducendo i costi energetici.

CLASSE ENERGETICA A4
La Classe Energetica A4, la più alta attualmente disponibile, offre numerosi vantaggi:

1. Risparmio Energetico: L'efficienza energetica di queste abitazioni consente di ridurre significativamente i costi di riscaldamento e raffreddamento, con bollette energetiche notevolmente più basse rispetto a immobili di classi inferiori.
2. Comfort Abitativo: Grazie all'isolamento termico avanzato e ai sistemi di climatizzazione di ultima generazione, potrai godere di una temperatura interna costante e confortevole tutto l'anno, indipendentemente dal clima esterno.
3. Valore Immobiliare: Gli immobili in Classe A4 mantengono e incrementano il loro valore nel tempo, rendendoli un investimento sicuro e strategico. Sono inoltre più richiesti sul mercato grazie alla crescente domanda di soluzioni abitative eco-sostenibili.

 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361	 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361	 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361	 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361	 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361	 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361	 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361	 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361	 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361	 https://www.annunci.it/x-649459-z Villetta trifamiliare in vendita a Bientina 106 mq Rif 1283361
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

##TEMPI DI CONSEGNA.

La consegna è prevista per l'ESTATE 2025.

##CONTESTO RESIDENZIALE – ZONA CILECCHIO.

Questa nuova area residenziale offre un contesto signorile, immerso nella tranquillità, a pochi passi da tutti i servizi. Vicina a giardini pubblici e al vivace centro di Bientina, facilmente raggiungibile attraverso comode piste ciclabili, la zona Cilecchio è l'ideale per chi cerca privacy e serenità senza rinunciare alla comodità.

UN'ESCLUSIVA SELEZIONATA PER TE!

Questa abitazione è un'esclusiva accuratamente selezionata da AGENZIA IMMOBILIARE LOTTI e AGENZIA M.G.M. Se stai cercando la casa dei tuoi sogni, non cercare oltre: le proposte migliori le trovi solo con noi!

BIENTINA - ZONA RESIDENZIALE CILECCHIO.

Villetta a schiera centrale in vendita - 5 vani - 106 mq -
disposta su due piani - bella zona living
composto da 2 camere - 2 bagni - terrazzo
pergolato e giardino.

Classe energetica: A4 - Rif. 996-B2