

Terreno edificabile in zona semicentrale (165000 EUR)

Luogo **Puglia, Racale**
<https://www.annuncici.it/x-649527-z>



Se stai cercando un'opportunità unica per investire in una proprietà versatile, questo terreno edificabile di circa 1000 mq è perfetto per te! Situato in una zona semicentrale, offre la possibilità di costruire residenziale, commerciale e artigianale grazie alla sua classificazione B/2. Con tre ingressi indipendenti, l'accesso è comodo e pratico.

L'indice di fabbricabilità è di 4,00 mc/mq con un'altezza massima di 8,50 metri e un rapporto di copertura del 60%. La superficie totale del terreno è di 1000 mq, con un'area edificabile di 133 mq. L'accesso è garantito da una strada cittadina e si trova a solo 1 km dal nucleo urbano più vicino.

Il terreno è già servito da acqua, luce, rete fognaria, gas naturale e illuminazione pubblica. Ideale per la costruzione di abitazioni unifamiliari (ville) su due piani. Non perdere questa occasione! Per maggiori informazioni, contattaci al numero verde gratuito 800 6 o al cellulare 340 90 . Rif. Ann. RAIL-ED-165.

Tel: 800303036

Terreno edificabile in zona
semicentrale

<https://www.annuncici.it/x-649527-z>

Terreno edificabile in zona
semicentrale

<https://www.annuncici.it/x-649527-z>