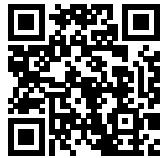


**STANZA in AFFITTO (MODENA) rif. MODENA FILIALE 1STZ0014 (395 EUR)**



**Luogo Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annunci.it/x-649638-z>

+100 Euro di SPESE MENSILI  
DISPONIBILE DA OTTOBRE 2025

Nel cuore di Modena, posizione strategica e ambita, si affitta una bellissima stanza singola ristrutturata appositamente per offrire comfort e comodità ai nostri studenti. La stanza è dotata di letto singolo, armadio 3 ante, scrivania con portaoggetti, comodino, tendaggi, specchio, scarpiera, libreria.

I colori delle pareti favoriscono il buon umore e aiutano nello studio.

## APPARTAMENTO

Elegante appartamento situato al secondo piano di un edificio storico nel cuore del centro di Modena in posizione strategica e comoda ai servizi.

Appartamento signorile con rifiniture di pregio di 321 mq di superficie, luminoso e molto spazioso. È composto da cucina abitabile, 4 bagni tutti completi di doccia e 11 stanze singole finemente arredate.

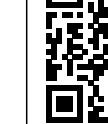
L'appartamento è ottimamente ristrutturato in funzione di tutto ciò che occorre ai nostri studenti.

Dotato di WI-FI, due lavatrici, cucina equipaggiata con doppi fornelli ad induzione.

Tutte le stanze sono moderne, luminose e curate nel minimo dettaglio.

Non sarà richiesta agli inquilini alcuna intestazione di utenze.

Il canone mensile è comprensivo di TUTTE le spese => FORMULA ALL INCLUSIVE, composto da:

<p>Luce, acqua, gas Spese comunali Rifiuti Manutenzione stradale Linea di soccorso</p>					
<p>A differenza di tutti gli altri depositi cauzionali Nessun deposito Nessuna fidejussione ZERO</p>					
<p>STANZA (MODENA) FILIALE</p>					
<p>STANZA (MODENA) FILIALE</p>					

---

Per saperne di più e prenotare la tua stanza chiama oppure scrivici via whatsapp +39 136 1721