

Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto (220000 EUR)



Luogo

Veneto, Lozzo Atestino

<https://www.annunci.it/x-649656-z>

Per la nostra visita guidata ho trovato una splendida Jeep militare da poter tenere completamente aperta per non perdersi nulla dello spettacolo naturale che ci circonda.

Una Jeep in pianura? Già, la nostra visita di oggi è a Lozzo Atesino, in provincia di Padova, e in molti pensano che questo tipo di auto sia adatto solo alla montagna.

In verità siamo nel parco dei Colli Euganei e dopo la visita è in programma una gita sui colli euganei con tappa ad Abano terme e pomeriggio in spa.

Ma concentriamoci sulla proprietà immersa nelle pittoresche campagne padovane. Grazie alle condizioni ambientali, alla fertilità del terreno, ai boschi ricchi di selvaggina e legname ed ai suoi corsi d'acqua molto pescosi, questa zona ben si presta alla vita e alla coltivazione della vite che queste aree risulta particolarmente rigogliosa, infatti le cascine nei dintorni sono già state tutte ristrutturate e rimodernate.

Il fabbricato situato all'interno di un area di 4.870 mq, è composta da un edificio principale disposto su tre piani, dove il piano terra si collega alla stalla attraverso un autorimessa di oltre 70 mq mentre i due piani si sviluppano su una superficie di 180 mq cadauno.

Viste le generose dimensioni e la necessità di lavori di restauro, il casale, oltre che a poter diventare la principale dimora o convertita in vari appartamenti, anche ad ospitare una struttura ricettiva magari realizzando oltre a camere a tema un esterno con piscina e area relax, una zona barbecue.

La proprietà come detto, presenta anche una stalla di quasi 400 mq e staccato dal resto un fabbricato uso magazzino di quasi cento mq. Anche queste zone possono essere pensate per l'allevamento di bestiame, per la produzione e trasformazione prodotti, ad esempio dall'allevamento delle capre può essere incrementato dalla vendita di latte yogurt e formaggi. O si potrebbero pensare animali diversi legati all'attività ricettiva, per cui cavalli con cui organizzare gite nei dintorni, asini per la terapia, pony per i bambini e animali di cortile per organizzare giornate didattiche in fattoria per le scuole.

A poca distanza dai fabbricati la proprietà si compone anche di un lotto di terreno irriguo di 2,3 ettari, di forma rettangolare e fronte strada rappresenta sicuramente un grosso valore aggiunto per un eventuale sviluppo agrituristico di tutto il compendio immobiliare.

Tel: 04611636639



Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>



Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>



Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>



Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>



Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>



Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>



Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>



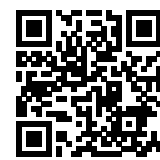
Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>



Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>



Lozzo Atestino, casale, terreno e stalla. Lagriturismo perfetto

<https://www.annunci.it/x-649656-z>