

Casetta in sasso (75000 EUR)

Luogo

Emilia-Romagna, Castel del Rio

<https://www.annunci.it/x-649658-z>



In frazione Valsalva di Castel del Rio immersa nel verde della valle del Santerno ,vendesi porzione di casa rustica in sasso , autonoma. Ristrutturata in modo conservativo (travi e soffitti originali) e' distribuita su 3 piani (vedi disegno con disposizione stanze allegato) superficie calpestabile totale circa 115mt + altri 15mt della veranda esterna . Di proprieta' esclusiva un ampio giardino con a parte orto e 2 posti auto riservati il tutto circondato da boschivo . Sono stati realizzati ex novo e certificati l'impianto elettrico, l'impianto idrico e quello termico . Termosifoni nuovi alimentati da caldaia a pellet assistita da 2 pannelli solare termici (acqua calda gratis in estate) , finestre con doppi vetri e zanzariere, classe energetica C . Ottimo investimento x casa vacanze / affitti brevi , puo' comunque essere una valida alternativa come residenza x chi vuole fuggire dal caos della citta' . Sono esclusi dalla vendita il mobilio e gli elettrodomestici , la casa e' libera.



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>



Casetta in sasso
<https://www.annunci.it/x-649658-z>