

# T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO (175000 EUR)



Luogo **Lombardia, Cassano d'Adda**  
<https://www.annunci.it/x-649733-z>

Proponiamo in centro paese a due passi da tutti i servizi e collegamenti appartamento duplex (su due livelli) composto da:  
Ingresso su soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino, disimpegno, grande bagno con vasca e doccia, locale lavanderia/ripostiglio.  
Salendo dalla scala interna troviamo la camera matrimoniale con il balcone e la cameretta oltre al bagno di servizio realizzato nel 2020.



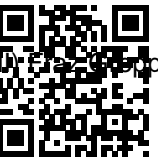
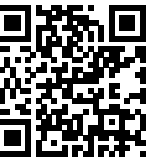
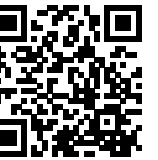



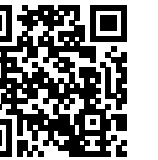
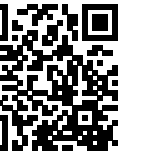
Completano la proprietà giardino ad uso esclusivo recintato di circa 40mq, grande cantina di 16mq e la possibilità di acquisto del box singolo oltre ad un posto auto nella corte/condominio. Inoltre è già stato creato un secondo ingresso indipendente dal giardino con proprio cancelletto.

Impianti e Accessori: Riscaldamento autonomo, porta blindata, gli impianti sono stati rifatti, ultimi lavori i serramenti nel 2023, impianto condizionamento a due split, zanzariere su tutta la casa fatte su misura, tende da sole, contaltri personale dei consumi, persiane in alluminio con alette reclinabili lato est, lato ovest persiane il legno, impianto citofonico, inferiate.

Perchè SI  
Immobile è ubicato in contesto tranquillo vicino a tutti i servizi, doppia esposizione e gairdino privato con bbq

Il giudizio da professionista  
Ideale per chi non vuole fare lavori, l'appartamento è molto luminoso.

Emilio Frigato Immobiliare  
Mobile 347 72  
Mail [info@emiliofrigato.it](mailto:info@emiliofrigato.it)

 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO	 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO	 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO	 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO	 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO	 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO	 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO	 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO	 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO	 <a href="https://www.annunci.it/x-649733-z">https://www.annunci.it/x-649733-z</a> T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------