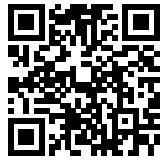


# T175CAS - Cassano D'Adda - 3 LOCALI CON GIARDINO IN CENTRO (175000 EUR)

Luogo  
<https://www.annuncici.it/x-649733-z>



Lombardia, Cassano d'Adda

Proponiamo in centro paese a due passi da tutti i servizi e collegamenti appartamento duplex (su due livelli) composto da:  
Ingresso su soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino, disimpegno, grande bagno con vasca e doccia, locale lavanderia/ripostiglio.  
Salendo dalla scala interna troviamo la camera matrimoniale con il balcone e la cameretta oltre al bagno di servizio realizzato nel 2020.

Completano la proprietà giardino ad uso esclusivo recintato di circa 40mq, grande cantina di 16mq e la possibilità di acquisto del box singolo oltre ad un posto auto nella corte/condominio. Inoltre è già stato creato un secondo ingresso indipendente dal giardino con proprio cancelletto.

Impianti e Accessori: Riscaldamento autonomo, porta blindata, gli impianti sono stati rifatti, ultimi lavori i serramenti nel 2023, impianto condizionamento a due split, zanzariere su tutta la casa fatte su misura, tende da sole, contalitri personale dei consumi, persiane in alluminio con alette reclinabili lato est, lato ovest persiane il legno, impianto citofonico, inferiate.

Perchè SI

Immobile è ubicato in contesto tranquillo vicino a tutti i servizi, doppia esposizione e giardino privato con bbq

Il giudizio da professionista

Ideale per chi non vuole fare lavori, l'appartamento è molto luminoso.

Emilio Frigato Immobiliare  
Mobile 347 72  
Mail [info@emiliofrigato.it](mailto:info@emiliofrigato.it)

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)  
Piazza della Vittoria, 1  
20062 Cassano d'Adda (MI)  
tel: 347 72 51 51 51

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)  
Piazza della Vittoria, 1  
20062 Cassano d'Adda (MI)  
tel: 347 72 51 51 51

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)  
Piazza della Vittoria, 1  
20062 Cassano d'Adda (MI)  
tel: 347 72 51 51 51

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)  
Piazza della Vittoria, 1  
20062 Cassano d'Adda (MI)  
tel: 347 72 51 51 51

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)  
Piazza della Vittoria, 1  
20062 Cassano d'Adda (MI)  
tel: 347 72 51 51 51

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)  
Piazza della Vittoria, 1  
20062 Cassano d'Adda (MI)  
tel: 347 72 51 51 51

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)  
Piazza della Vittoria, 1  
20062 Cassano d'Adda (MI)  
tel: 347 72 51 51 51

T175CAS - Cassano D'Adda -  
3 LOCALI CON GIARDINO IN  
CENTRO

T175CAS - Cassano D'Adda -  
3 LOCALI CON GIARDINO IN  
CENTRO

T175CAS - Cassano D'Adda -  
3 LOCALI CON GIARDINO IN  
CENTRO

T175CAS - Cassano D'Adda -  
3 LOCALI CON GIARDINO IN  
CENTRO

T175CAS - Cassano D'Adda -  
3 LOCALI CON GIARDINO IN  
CENTRO