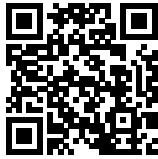


**Appartamento in vendita a Bientina 124 mq Rif 1290984 (360000 EUR)**



**Toscana, Bientina**  
<https://www.annuncici.it/x-649830-z>

Cod.01004 - BIENTINA – APPARTAMENTO Esclusivo in palazzo storico ristrutturato nel cuore del paese.

L'APPARTAMENTO situato al Piano 1°, vanta una superficie di 124 mq., si distingue per i soffitti in legno a vista, la presenza di una splendida TERRAZZA abitabile di 21 mq. oltre alla proprietà di 2 POSTI AUTO privati e una comoda Cantinetta/ripostiglio.

I l'Intervento prevede la realizzazione di CINQUE APPARTAMENTI esclusivi di varie metrature, ciascuno dotato di cantina, terrazze, spazi esterni privati e posti auto interni. Ultimazione Lavori prevista: Maggio/Giugno 2025.

Questo Palazzo, ricco di storia, si rinnova completamente grazie a un intervento che fonde armoniosamente il fascino del passato con il comfort e lo stile moderno. Il progetto crea un perfetto equilibrio tra tradizione e innovazione, dove elementi antichi e contemporanei si incontrano in un dialogo raffinato.

\*\*\*\*\* DESCRIZIONE:

L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce alla zona living, caratterizzata da un soggiorno spazioso e accogliente, ideale per rilassarsi o ricevere ospiti in un ambiente luminoso e confortevole.

La cucina-pranzo, abitabile e separata, offre lo spazio ideale per un grande tavolo, perfetto per cene conviviali e momenti in compagnia. Da qui, si accede direttamente alla splendida terrazza esterna, ampia e curata, perfetta per godersi pranzi e cene all'aperto, creando un prolungamento naturale degli spazi interni.

La zona notte è composta da due ampie e accoglienti camere matrimoniali, ideali per garantire il massimo comfort e tranquillità. Una delle due camere è dotata di un elegante balcone privato. A completare la zona notte, una terza camera singola, versatile e luminosa, ideale come cameretta, studio o stanza per gli ospiti.

Al piano terra, una comoda cantina/ripostiglio, perfetta per ricovero di moto, bici o scooter, e due posti auto privati aggiungono ulteriore valore a questa proprietà esclusiva.



---

Grande Living - 3 camere - e 2 bagni

Terrazza - cantinetta - 2 Posti Auto

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. 1004-3