

# capannone Via G.Garibaldi, BOTTICINO (5.600 EUR)



Luogo **Lombardia, Botticino**  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE**Botticino - Capannone di recente costruzione di circa 1500mq con area esterna di circa 500mq.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**Il capannone proposto in vendita è collocato nelle vicinanze della zona industriale/artigianale del comune di Rezzato sito in una posizione facilmente accessibile e con forte visibilità dalla strada provinciale. La soluzione gode di ampio accesso consentendo il passaggio dei mezzi pesanti ed ha le seguenti caratteristiche:- Capannone di circa 1500mq con area esterna esclusiva di circa 500mq pertinenziale al capannone che risulta libero su 3 lati.- Destinazione industriale/artigianale- Facile accesso alle tangenziali.Il capannone viene consegnato allo stato rustico industriale con pavimentazione in elicoterato, predisposizione blocco bagni, predisposizione per allacciamenti dell'impianto elettrico ed idraulico, infissi esterni (finestre e portoni), tetto con lucernari e la costruzione è stata costruita con normative antisismiche.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**Il posizionamento è ottimale, in quanto dista pochi km alla tangenziale, che congiunge alla strada statale Gardesana e direttamente collegato all'ingresso del casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia. Da questo casello prende avvio la strategica bretella autostradale denominata Corda Molle, che congiunge tra loro le autostrade A4 Milano - Venezia, partendo proprio dal casello di Brescia Est, A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino, dal casello di Brescia Sud ed A35 Brescia - Bergamo - Milano, la nuova autostrada dal casello / barriera di Chiari. Inoltre l'area dista solamente due chilometri dalla zona industriale denominata Fascia d'Oro, una tra le più importanti aree logistiche del nord Italia, per collegamenti ed infrastrutture. L'aeroporto civile Gabriele d'Annunzio di Montichiari si trova a soli otto chilometri e consente un facile approdo da parte di clienti e fornitori provenienti da nazioni estere.



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>



capannone Via G.Garibaldi,  
BOTTICINO  
<https://www.annunci.it/x-64984-z>

Tel: 0306365180