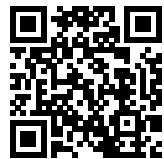


## Castello in vendita a Marano Ticino - 7 locali 500mq



**Luogo Piemonte, Marano Ticino**  
<https://www.annuncici.it/x-649886-z>

## CASTELLO E BORGO STORICO DI MARANO TICINO

Situato sulle alture del comune di Marano Ticino, il Castello con il suo borgo storico si trova all'interno del suggestivo territorio delle colline Novaresi.

L'antica struttura mantiene intatte le sue caratteristiche originali, con edifici disposti attorno a una pittoresca corte centrale accessibile attraverso un portale storico, il borgo è dominato dal suo castello, una bellissima villa settecentesca perfettamente conservata e restaurata prestando particolare attenzione alle finiture i colori e i dettagli dell'epoca.

## IL CASTELLO:

Costruito nella seconda metà del 1200, il Castello è stato eretto dalla famiglia Barbarava, il castello è posizionato su un poggio da cui è possibile vedere tutta la valle del Ticino.

La villa è caratterizzata da una torre merlata costruita solo nel 1800 dal ramo Carena della famiglia Castiglioni. La struttura è stata completamente recuperata con particolare attenzione ai materiali, alla conservazione delle visuali prospettiche e dei giardini.

Il castello è sviluppato su due livelli, il piano terra ospita tutta la zona giorno dove si susseguono gli ambienti dedicati al ricevimento e alla convivialità.

Un'importante scala in pietra permette di raggiungere il piano superiore dove troviamo le camere da letto private e i servizi, oltre che un salottino dove è collocata la scala di accesso in ferro battuto alla torretta panoramica.

IL BORGO

Attualmente sviluppato su due livelli, il borgo è diviso in 5 unità abitative ed offre possibilità di personalizzazione.

Dal borgo, si gode di una vista su un'ampia area verde, comodamente raggiungibile dai parcheggi pubblici. I prospetti interni della corte si affacciano sulla suggestiva

A VILLIADIPIRETTA si trova un grande edificio residenziale composto da 10 appartamenti. Il tutto è circondato dai terreni agricoli del podere, che si estendono per un totale di circa 8 ettari verso le pianure novaresi. Questa location si presenta come una soluzione interessante per la creazione di un Boutique Hotel, soprattutto considerando la sua vicinanza a metà tristiche rinomate come il Lago Maggiore, i Golf Club di Ingrate e Bogogno, conosciuti a livello internazionale ed importanti vie di comunicazione come l'aeroporto di Milano Malpensa. La vicinanza a Milano oltre rende l'area di Marano Ticino meta turistica per chi vuole allontanarsi dal caos della città e cercare la pace della campagna e delle ambientazioni.

---

Tel: 03221704174