

Negozi in vendita a Fontaniva - 2 locali 40mq (65000 EUR)



Luogo **Veneto, Fontaniva**
<https://www.annunci.it/x-649906-z>

A Fontaniva, proponiamo in vendita negozio vicino al centro.

Situato in una posizione strategica, si trova in Via Dante, una zona ben collegata e facilmente accessibile. La sua ubicazione al piano terra di un edificio di due piani lo rende particolarmente comodo per chi cerca visibilità e praticità. L'immobile è libero e pronto per essere utilizzato, offrendo un'opportunità unica per chi desidera investire in una proprietà commerciale.

L'immobile, di categoria catastale C/1, si estende su una superficie commerciale di circa 40 metri quadrati. È stato recentemente ristrutturato, garantendo un ambiente moderno e funzionale. All'interno, è presente un bagno, essenziale per il comfort di clienti e personale. Gli infissi esterni sono in doppio vetro e metallo, assicurando un buon isolamento termico e acustico. L'immobile è dotato di un impianto di climatizzazione autonomo freddo/caldo per garantire un ambiente confortevole in ogni stagione.

Tra le altre caratteristiche, l'immobile dispone di un posto auto, un cancello elettrico e un impianto di allarme, elementi che ne aumentano la sicurezza e la comodità.

L'immobile viene venduto non arredato, offrendo la possibilità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze. Con un solo lato libero, l'immobile offre comunque una buona esposizione e luminosità. Ideale anche come ufficio.

Punti di forza dell'immobile:

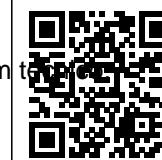
- Ristrutturato
- Ottima redditività
- Posizione strategica

L'immobile è situato a pochi metri dalla stazione di FONTANIVA (500 m).

La linea di autobus più vicina è PIAZZA MONS. PIETRO NICHELE 14 (110 m).

L'asilo per bambini più vicino è SCUOLA MATERNA PARROCCHIALE "MONUMENTO AI CADUTI" (120 m).

Parlando di scuole, l'immobile è vicino all'istituto SCUOLA (230 m).



<https://www.annunci.it/x-649906-z>



**Negozi in vendita a
Fontaniva - 2 locali 40mq**
<https://www.annunci.it/x-649906-z>



**Negozi in vendita a
Fontaniva - 2 locali 40mq**
<https://www.annunci.it/x-649906-z>



**Negozi in vendita a
Fontaniva - 2 locali 40mq**
<https://www.annunci.it/x-649906-z>



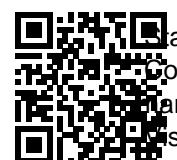
**Negozi in vendita a
Fontaniva - 2 locali 40mq**
<https://www.annunci.it/x-649906-z>



**Negozi in vendita a
Fontaniva - 2 locali 40mq**
<https://www.annunci.it/x-649906-z>



**Negozi in vendita a
Fontaniva - 2 locali 40mq**
<https://www.annunci.it/x-649906-z>



**Negozi in vendita a
Fontaniva - 2 locali 40mq**
<https://www.annunci.it/x-649906-z>