

# Laboratorio a Montemarciano - Rif. 4888 (55.959 EUR)



Luogo

Marche, Montemarciano

<https://www.annuncici.it/x-64992-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un laboratorio. L'unità immobiliare si trova a Montemarciano (AN), con accesso posto su via Molinello N. 39. Il contesto è periferico rispetto al centro del comune, ubicato nella zona industriale/artigianale Gaggiola. L'area è a prevalente carattere industriale, urbanizzata e ubicata a 2 km dal casello autostradale dell'autostrada A14. L'unità è parte di un edificio a blocco destinato a garage/laboratori sviluppato su due livelli fuori terra. Il piano terra è adibito ad autorimesse mentre il piano primo ospita laboratori. Il laboratorio si sviluppa al piano primo (interno 1) con accesso dal vano scala comune. Trattasi di locale accatastato come laboratorio ma arredato e utilizzato come appartamento, composto da laboratorio, 4 vani ufficio, 2 bagni, balcone e terrazza esclusiva. Le finiture interne sono con le pareti intonacate e tinteggiate, i pavimenti ed i rivestimenti in ceramica e gli infissi in legno con avvolgibili esterni. I locali risultano provvisti di impianto elettrico e di riscaldamento con caldaia a metano. Lo stato di conservazione si presenta buono. Il bene oggetto di vendita è descritto nella perizia allegata come Foglio 8 mappale 645 subalterno 16 (soppresso) ed identificato coi sub. 48 e 49. Immobile non occupato.

Tel: 0289741567

Laboratorio a Montemarciano  
Rif. 4888

<https://www.annuncici.it/x-64992-z>

Laboratorio a Montemarciano  
Rif. 4888

<https://www.annuncici.it/x-64992-z>