

Appartamento in vendita a Vecchiano 75 mq Rif 1293671 (245000 EUR)



Luogo **Toscana, Vecchiano**
<https://www.annunci.it/x-649969-z>

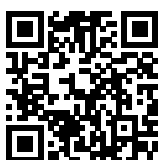
Cod.01165 - ---

Se sei alla ricerca di un'opportunità di investimento immobiliare a Vecchiano, in provincia di Pisa, questo appartamento di quattro locali con una superficie di 75 metri quadri potrebbe essere la scelta perfetta per te. L'immobile, ancora in attesa di certificazione energetica ma a fine costruzione la classe energetica sarà A/4 , la classe migliore, con consumo minore o uguale a 0,40 EPgl.. Le pareti, i pavimenti e i tetti sono progettati per ridurre al minimo le perdite di calore, mantenendo un ambiente interno confortevole. Lo stesso vale per il mantenimento del fresco in estate Infissi ad alto rendimento energetico, sistemi di ventilazione meccanica, uso della domotica come pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e impianti fotovoltaici per la generazione di elettricità. La casa si trova in una posizione strategica, vicino al centro del paese, e offre la possibilità di vivere in un ambiente tranquillo e immerso nella natura.

L'appartamento ad un unico piano (PIANO PRIMO ED ULTIMO) vi si accede attraverso un giardino di 100 mq completamente cintato il cui accesso è da cancello automatizzato e offre la possibilità di avere all'interno due posti auto. La casa è composta da un soggiorno/cucina unico spazio con accesso al balcone, disimpegno, camera matrimoniale con balcone , cameretta con balcone e bagno completo di doccia e finestra e un ripostiglio esterno al piano terreno. Insomma è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa confortevole. Grazie alla sua posizione, la proprietà rappresenta un ottimo investimento e sua posizione centrale ti permetterà di raggiungere facilmente i servizi e le attrazioni della zona, mentre la tranquillità della zona residenziale ti offrirà la privacy e il comfort di cui hai bisogno.

Non perdere l'occasione di visitare questo splendido appartamento a Vecchiano. Contattaci oggi stesso per fissare una visita e scoprire tutte le sue caratteristiche uniche.

Il prezzo di vendita è di 245.000 euro, un importo competitivo se si considerano le caratteristiche e la posizione dell'appartamento. Se sei interessato a questo immobile, non esitare a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita. Saremo lieti di assisterti nella tua ricerca e di offrirti una consulenza personalizzata per soddisfare le tue esigenze.



Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>



Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>



Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>



Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>



Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>



Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>



Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>



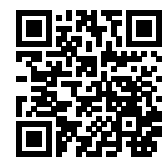
Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>



Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>



Appartamento in vendita a
Vecchiano 75 mq Rif 1293671

<https://www.annunci.it/x-649969-z>