

Villa in vendita a Triuggio, Canonica (790000 EUR)



Luogo **Lombardia, Triuggio**
<https://www.annunciici.it/x-650530-z>

Rif. V2ERX Brianza, in vendita proprietà di circa 800mq oltre ampio giardino privato di circa 2000 mq e 3 posti auto coperti.

Nel cuore della Brianza in località Triuggio, proponiamo in vendita un'esclusiva proprietà di circa 800 mq circondata da un giardino privato con alcuni alberi da frutta e un bellissimo muro di cinta in pietra per garantire una maggiore riservatezza.

La villa è disposta su due livelli collegati sia tramite scala interna che tramite elevatore esterno ed è stata oggetto di una recente ristrutturazione delle facciate, del tetto e degli impianti tanto da meritare una classe energetica C.

Internamente l'immobile è in ottimo stato e molte delle caratteristiche dell'epoca sono state ottimamente conservate; dispone inoltre di impianti di riscaldamento e raffrescamento di ultima generazione.

Si accede alla proprietà attraverso una bellissima cancellata automatizzata, mentre dallo splendido e ampio giardino si giunge ad un area completamente attrezzata con forni e barbecue adiacente alla zona cucina, ideale per i momenti conviviali. Sul retro dell'edificio si trova un'area cortilizia con 3 posti auto coperti.

La casa dispone di numerose stanze ed ambienti oltre a 4 bagni, al primo piano troviamo altezze di 5,5 mt e soffitti con travi a vista in ottimo stato di conservazione. Menzione particolare per il salone di oltre 100 mq con 5 ampie vetrate esposte ad angolo con zona cottura a vista e terrazzino sul quale sbarca l'elevatore esterno. L'intera proprietà può facilmente essere trasformata anche in almeno 3 unità indipendenti senza necessità di grandi opere.

Il prezzo di vendita è di €. 790.000 Certificazione energetica Classe C Ipe 152,44 kwh/mq.

Se sei interessato a visitare questa proprietà puoi contattarci direttamente al numero: 02/434 oppure tramite email: info@radovix.com.

Per maggiori informazioni sulle imposte per l'auto, scopri la casella di fondo questo articolo o consulta i tavoli imposta auto della casa fiscale. Se sei interessato ad una valutazione gratuita della tua automobile non esitare a visitare il sito <https://www.vix.com/valutazione-automobile> e scopri una reale valutazione nel vasto catalogo di mercato valutatore.

Sia per chi vende. Le procedure messe in atto da Radovix Immobiliare per l'acquisto o la vendita di un immobile sono state pensate per mettere al riparo sia il venditore

che l'acquirente da qualunque sorpresa e per far sì che la transazione si svolga con le massime garanzie e nella maggior serenità possibile. Leggi il nostro ultimo articolo ["Come trovare un notario online"](#).