

# B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare (200000 EUR)

Luogo **Liguria, Sanremo**  
<https://www.annuncici.it/x-650534-z>



Sanremo bilocale con terrazzo, giardino e posto auto vicino al mare.

A Sanremo a circa 100 metri dalla ciclabile e dalle spiagge, in prestigioso complesso residenziale con doppio ingresso da via Padre Semeria o da C.so Marconi, ampio appartamento bilocale con terrazzo e giardino.

L'immobile sito al Piano Terra del condominio ha accesso agevole anche per persone con difficoltà motorie; viene venduto parzialmente arredato, si trova in buono stato ed è da subito abitabile.

Suddiviso in: Ampia zona giorno con ingresso su soggiorno che ha accesso diretto a una luminosa veranda utilizzata come zona pranzo, ripostiglio e cucinino separato; La zona notte è costituita da una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno.

Esteriormente un terrazzo con giardino di proprietà.

A completare la dotazione dell'appartamento un posto auto di proprietà comodamente raggiungibile sia dall'atrio condominiale che direttamente dal giardino dell'appartamento.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano e termosifoni.

Il condominio dotato di portineria è inserito in un'ampia zona verde che gli garantisce piacevolezza, silenziosità e sicurezza.

Comodo il locale condominiale utilizzato per il ricovero delle biciclette, valore aggiunto in considerazione della vicinanza dell'immobile alla Pista Ciclopedonale del Ponente ligure.

Le spese condominiali annue ammontano a circa 1400€

Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare è la soluzione ideale per vivere il mare della Riviera dei Fiori.

Superficie calpestabile interna 56 mq

Superficie terrazzo 7 mq Superficie giardino 15 mq

Superficie totale 78 mq

Chiesa, P.E. anni

richiesta di prezzo

richiesta di prezzo