

B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare (200000 EUR)



Luogo **Liguria, Sanremo**
<https://www.annunci.it/x-650534-z>




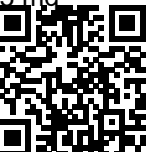






Sanremo bilocale con terrazzo, giardino e posto auto vicino al mare.
A Sanremo a circa 100 metri dalla ciclabile e dalle spiagge, in prestigioso complesso residenziale con doppio ingresso da via Padre Semeria o da C.so Marconi, ampio appartamento bilocale con terrazzo e giardino.

L'immobile sito al Piano Terra del condominio ha accesso agevole anche per persone con difficoltà motorie; viene venduto parzialmente arredato, si trova in buono stato ed è da subito abitabile.
Suddiviso in: Ampia zona giorno con ingresso su soggiorno che ha accesso diretto a una luminosa veranda utilizzata come zona pranzo, ripostiglio e cucinino separato; La zona notte è costituita da una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno.
Esternamente un terrazzo con giardino di proprietà.
A completare la dotazione dell'appartamento un posto auto di proprietà comodamente raggiungibile sia dall'atrio condominiale che direttamente dal giardino dell'appartamento.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano e termosifoni.
Il condominio dotato di portineria è inserito in un'ampia zona verde che gli garantisce piacevolezza, silenziosità e sicurezza.
Comodo il locale condominiale utilizzato per il ricovero delle biciclette, valore aggiunto in considerazione della vicinanza dell'immobile alla Pista Ciclopeditone del Ponente ligure.
Le spese condominiali annue ammontano a circa 1400€
Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare è la soluzione ideale per vivere il mare della Riviera dei Fiori.

Superficie calpestabile interna 56 mq
Superficie terrazzo 7 mq Superficie giardino 15 mq

Superficie totale 65 mq
Chiesta 200.000 € P.E. 200.000 € annuo

 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare	 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare	 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare	 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare	 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare	 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare	 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare	 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare	 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare	 https://www.annunci.it/x-650534-z B58 Sanremo bilocale con terrazzo giardino e posto auto vicino al mare
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--