

# Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali 167mq (420000 EUR)



Luogo **Toscana, Pistoia**  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

PER MOTIVI DI PRIVACY, L'INDIRIZZO E IL PUNTATORE NELLA MAPPA SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON CORRISPONDONO ESATTAMENTE ALL'UBICAZIONE DELLA PROPRIETÀ, A RICHIESTA DAREMO TUTTE LE INFORMAZIONI NECESSARIE.NUOVA COSTRUZIONEColonica terratetto libera su due lati di circa 167 mq in fase di realizzazione, sita in un contesto verde e panoramico della zona di Pistoia ovest, con posto auto di 25 mq e giardino privato di circa 150 mq.Il terratetto fa parte di una nuova realizzazione che comprende solo tre abitazioni della stessa tipologia a cui il progettista e il costruttore hanno riservato la massima attenzione per il risparmio energetico, mantenendo comunque le caratteristiche rustiche toscane mediante l'utilizzo di materiali di pregio, con possibilità di scelta delle rifiniture.Verrà installato per ogni unità abitativa l'impianto fotovoltaico.La colonica è disposta su due livelli ed è immersa in un ampio spazio verde di proprietà del costruttore, a richiesta e con prezzo da concordare potrà essere frazionato un ulteriore lotto di terreno da utilizzare per le proprie necessità.In questo momento sono possibili personalizzazioni per le rifiniture, si può acquistare più terreno e anche un annesso indipendente disposto su due livelli poco discosto dal fabbricato.Questa colonica è composta al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina con accesso diretto ad un grande vano pluriuso, antibagno e bagno, mentre al piano primo troviamo camera matrimoniale con bagno privato, bagno e vano guardaroba di 12 mq.Al piano secondo/sottotetto abbiamo anche un locale finestrato di circa 16 mq. La posizione è assolutamente prestigiosa per il contesto naturalistico in cui è inserita ed è molto comoda dato che è a pochi chilometri dal centro di Pistoia.

Tel: 05831288428

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>

**Rustico in vendita a Pistoia - 6 locali**  
167mq  
<https://www.annuncio.it/x-650571-z>