

# Viareggina in vendita a Asciano - San Giuliano Terme 80 mq Rif 1272389 (495000 EUR)

Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**  
<https://www.annuncici.it/x-650930-z>



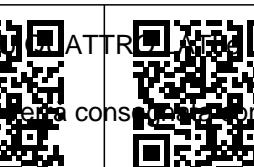
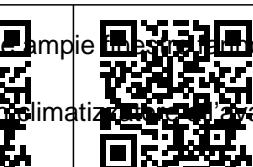
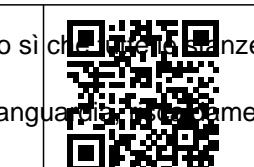
Cod.01319 - VILLA SINGOLA SU UN PIANO in VENDITA nella zona di ASCIANO, composta da 4 vani per un totale di circa 95 mq.  
Classe energetica: nZEB - Rif. LU1013

Proponiamo in vendita una VILLA SINGOLA SU UN PIANO nella zona residenziale di Asciano, San Giuliano Terme (PI), in una posizione che offre una combinazione ideale tra la TRANQUILLITÀ e la BELLEZZA naturale dei panorami mozzafiato sulle colline Toscane e la comodità urbana data dalla vicinanza alle principali vie di comunicazione che la collegano con Pisa, Lucca, Firenze e limitrofi.

Circondata da parchi e vicina a tutti i principali servizi, ciò che proponiamo è un edificio di NUOVA GENERAZIONE, elegante e realizzato secondo i principi di un'EDILIZIA EFFICIENTE, SOSTENIBILE e ad altissimo RISPARMIO ENERGETICO.

L'interno è così suddiviso:

- Ingresso
- Soggiorno/Cucina open space
- Studio
- Disimpegno
- Ripostiglio/Zona lavanderia
- Bagno
- Camera matrimoniale
- Camera doppia

 La posizione dell'immobile è davvero libera e senza limitazioni, con un'ampia vista su colline e vallanghe. Il terreno è pianeggiante e impiantato con un giardino che lo circonda su quattro lati di circa 200 mq, parzialmente recintato.	 All'esterno, l'immobile ha accesso sia da cancello pedonale che da cancello carrabile ed è completo di un meraviglioso giardino che lo circonda su quattro lati di circa 200 mq, parzialmente recintato.	 Viareggina in vendita a Asciano - San Giuliano Terme 80 mq Rif 1272389 <a href="https://www.annuncici.it/x-650930-z">https://www.annuncici.it/x-650930-z</a>	 Viareggina in vendita a Asciano - San Giuliano Terme 80 mq Rif 1272389 <a href="https://www.annuncici.it/x-650930-z">https://www.annuncici.it/x-650930-z</a>	 Viareggina in vendita a Asciano - San Giuliano Terme 80 mq Rif 1272389 <a href="https://www.annuncici.it/x-650930-z">https://www.annuncici.it/x-650930-z</a>	 Viareggina in vendita a Asciano - San Giuliano Terme 80 mq Rif 1272389 <a href="https://www.annuncici.it/x-650930-z">https://www.annuncici.it/x-650930-z</a>	 Viareggina in vendita a Asciano - San Giuliano Terme 80 mq Rif 1272389 <a href="https://www.annuncici.it/x-650930-z">https://www.annuncici.it/x-650930-z</a>	 Viareggina in vendita a Asciano - San Giuliano Terme 80 mq Rif 1272389 <a href="https://www.annuncici.it/x-650930-z">https://www.annuncici.it/x-650930-z</a>	 Viareggina in vendita a Asciano - San Giuliano Terme 80 mq Rif 1272389 <a href="https://www.annuncici.it/x-650930-z">https://www.annuncici.it/x-650930-z</a>
---	---	--	---	--	--	--	--	--