

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448 (330000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Zona Pretura - Rif. M/0527 - Moderno e signorile trilocale, di totali mq 105 circa commerciali, distribuito su unico livello; ubicato in zona strategica della cittadina, progettato nel dettaglio per la comodità quotidiana della famiglia con figli grazie anche alla presenza di due camere matrimoniali ed al copioso spazio esterno come il terrazzo principale di circa mq 11 ed un ulteriore terrazzo nella zona notte di circa 4 mq.

L'immobile è così composto: accesso alla proprietà tramite elegante vano scala condominiale servito da ascensore; al piano primo, si trova l'abitazione così costituita: ingresso/disimpegno, zona living/divani, a seguire la cucina (open con il soggiorno ma volendo anche separabile) con attiguo vano tecnico parzialmente utilizzabile a dispensa/lavanderia; disimpegno e bagno con finestra, due camere da letto matrimoniali entrambe di oltre 15 mq circa e secondo servizio igienico. Al piano interrato di corredo una cantina ed un garage con ingresso pedonale tramite ascensore e carrabile dalla rampa esterna. L'oggetto si contraddistingue per 4 fondamentali peculiarità:

ZONA STRATEGICA: 1,5 Km dal centro storico e dalla stazione ferroviaria; 1 Km dal polo scolastico Ragioneria, Iti, Pontormo; 800 metri dall'uscita FI-PI-LI Empoli Centro; 500 metri dal centro commerciale; 2 Km dal polo ospedaliero; zona verde, silenziosa e ben dotata di spazi pubblici.

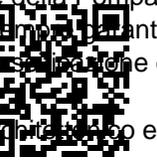
PROGETTO ARCHITETTONICO: se osservate la planimetria dell'immobile nell'area "planimetrie" con a fianco un vostro amico o parente esperto di progettazione, potrete essere confortati sull'attenzione architettonica prestata ai vani ed agli spazi in genere che, anche nelle minime metrature, risultano sempre ben "pensati" e fruibili. Questo grazie ad un progettista che non ha ignorato le necessità del vivere quotidiano vano per vano persona per persona.

PROGETTO TECNOLOGICO: capitolato di livello in tutte le sue sfaccettature in cui è stata dedicata una particolare attenzione al tema del risparmio energetico. Tamponamenti esterni isolanti con laterizio termico di spessore 40 cm; gestione dei ponti termici con coibentazioni nelle parti in cemento armato, serramenti con vetri di spessore maggiorati per soddisfacimento standard acustico e termico, impianto di riscaldamento a pannelli radianti di ultima generazione con sistema combinato

composto da una Pompa di Calore e da un Accumulo di acqua di 200 litri. Pannelli fotovoltaici in copertura ad integrazione della Pompa di Calore per produzione acqua bassa temperatura per gli usi sanitari, pannelli radianti a accumulo per l'abitazione, sistema di riscaldamento a pannelli radianti a accumulo per il riscaldamento di tutto il piano interrato. Dispositivo di deposito del motore sul soffitto dell'acquedotto, il pacchetto matera di isolamento e una distribuzione energetica di livello A.

PREZZO: 330.000,00 SANTE in tutta la tecnologia in un'abitazione a prezzo ridotto, progetto di livello A, sistema di riscaldamento e tecnologia come indicato.

Foto di repertorio a scopo puramente indicativo.

 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448	 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448	 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448	 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448	 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448	 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448	 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448	 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448	 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448	 https://www.annunci.it/x-650932-z Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448

<https://www.annunci.it/x-650932-z>

Appartamento in vendita a Empoli 105 mq Rif 1277448