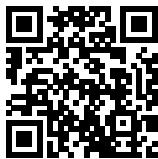


# Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq (1400)



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annuncici.it/x-651154-z>

## GARAGES CATANIA PRESSI VIA ANDRONE

Posizionato in via Orto San Clemente 35 - 37, l'immobile dispone di 2 ampie aperture con saracinesche su strada.

Si sviluppa su circa 70 mq più 50 mq soppalcati, e dispone di 2 servizi igienici.

Possibile separare in 2 unità autonome e indipendenti entrambe con proprio accesso da strada, servizio igienico e soppalco.

Attualmente l'immobile dal punto di vista catastale è classificato come C/3, ovvero locale bottega artigianale, ma è facilmente modificabile la destinazione d'uso da bottega (C/2) a garage (C/6).

Utile per diverse auto più moltissimo spazio utilizzabile come deposito / locale di sgombero come ad esempio il retro e il soppalco.

Può anche essere ristrutturato per divenire abitazione (che vista la posizione potrebbe anche essere utilizzata per la realizzazione di una o due strutture ricettive del tipo B&B o casa vacanze.

Tel: 0931413926

Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq  
<https://www.annuncici.it/x-651154-z>

Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq  
<https://www.annuncici.it/x-651154-z>

Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq  
<https://www.annuncici.it/x-651154-z>

Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq  
<https://www.annuncici.it/x-651154-z>

Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq  
<https://www.annuncici.it/x-651154-z>

Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq  
<https://www.annuncici.it/x-651154-z>

Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq  
<https://www.annuncici.it/x-651154-z>

Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq  
<https://www.annuncici.it/x-651154-z>