

Rif30721493-44 - Box Posto auto in Vendita a Catania - Centro Storico di 70 mq (1400



Luogo

Sicilia, Catania

<https://www.annunci.it/x-651154-z>

GARAGES

CATANIA PRESSI VIA ANDRONE

Posizionato in via Orto San Clemente 35 - 37, l'immobile dispone di 2 ampie aperture con saracinesche su strada.

Si sviluppa su circa 70 mq più 50 mq soppalcati, e dispone di 2 servizi igienici.

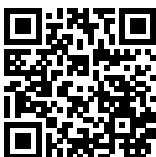
Possibile separare in 2 unità autonome e indipendenti entrambe con proprio accesso da strada, servizio igienico e soppalco.

Attualmente l'immobile dal punto di vista catastale è classificato come C/3, ovvero locale bottega artigianale, ma è facilmente modificabile la destinazione d'uso da bottega (C/2) a garage (C/6).

Utile per diverse auto più moltissimo spazio utilizzabile come deposito / locale di sgombero come ad esempio il retro e il soppalco.

Può anche essere ristrutturato per divenire abitazione (che vista la posizione potrebbe anche essere utilizzata per la realizzazione di una o due strutture ricettive del tipo B&B o casa vacanze).

Tel: 0931413926



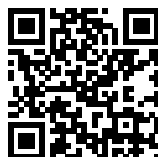
Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)



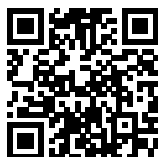
Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)



Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)



Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)



Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)



Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)



Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)



Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)



Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)



Rif30721493-44 - Box Posto
auto in Vendita a Catania -
Centro Storico di 70 mq

[https://www.annunci.it/x-651154-](https://www.annunci.it/x-651154-z)