

T E - PARCO delle ROSE quotLanciano Esclusivaquot (259700 EUR)



Luogo **Abruzzo, Lanciano**
<https://www.annunci.it/x-651412-z>

Dopo il successo de "Le Vele" che è stato realizzato tra un mix tra posizione, architettura e tecnologia, La nuova realizzazione avrà le stesse caratteristiche con soluzioni su vari piani, in questa inserzione una possibile soluzione composta da: Ingresso/Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, Due Bagni, 3 Camere da Letto, Ampi Terrazzi, balconi perimetrali, con predisposizione per punto acqua/ cucina esterna; Riscaldamento e Raffrescamento a pavimento, Infissi in PVC, INTERNORM, con triplo vetro e aperture vasistas, Domotica, Tapparelle motorizzate, Sanitari di design, pavimento in Ceramica con effetto marmo o legno. Palazzo coibentato con cappotto e pareti realizzate con tecnologia "Murature a secco". Accesso attraverso un'area molto luminosa, hall interna spaziosa arricchita con luci Led. Il parco è situato esattamente di fronte con accesso diretto dal fantastico Palazzo, offre una vista ammaliante, con il verde che si staglia rigoglioso che circonda l'intera area. La vicinanza offre la possibilità di scendere direttamente con l'accesso nel Parco per una passeggiata o attività di jogging.

La sua posizione strategica offre numerosi vantaggi: la vicinanza a importanti vie di comunicazione come i viali principali, rende gli spostamenti rapidi e agevoli. Inoltre, la presenza di scuole e del corso principale che confina con l'accesso al Parco nelle immediate vicinanze rende questo appartamento particolarmente adatto alle famiglie con bambini.

La classe energetica A4 garantisce un ottimo risparmio energetico, con conseguente vantaggio economico per i futuri proprietari.

L'irripetibile posizione di questo immobile, di fronte al parco delle Rose, permette di godere di una vista panoramica mozzafiato e di beneficiare di un'atmosfera tranquilla e rilassante. La presenza di aree verdi nelle immediate vicinanze rappresenta un valore aggiunto per gli amanti della natura e per chi desidera trascorrere momenti di relax all'aperto.