

Villa in vendita a Vinci - 3 locali 107mq (320000 EUR)



Luogo **Toscana, Vinci**
<https://www.annuncici.it/x-651422-z>

OPEN HOUSE SABATO 16 NOVEMBRE 2024 DALLE ORE 10.30 ALLE ORE 12.30 (VISITA LIBERA)

VENDESI villetta indipendente, immersa nel cuore delle colline toscane di Vinci.

Questa villetta è un connubio perfetto tra modernità e autenticità, un rifugio dove natura e comfort convivono armoniosamente. Circondata da circa 5.400 metri quadrati di giardino curato, questa proprietà offre non solo uno spazio abitativo, ma un'esperienza di vita unica, in sintonia con il paesaggio e la tradizione toscana.

INTERNI ACCOGLIENTI E FUNZIONALI

Al piano terra rialzato, l'abitazione si apre su un soggiorno che richiama immediatamente una sensazione di calore e accoglienza. Qui, il cammino è protagonista, il luogo ideale per ritrovarsi nelle serate più fresche. L'angolo cottura, parte di uno spazio open-space ben organizzato, è pensato per chi ama la convivialità e il piacere della cucina fatta in casa. Gli interni sono studiati per garantire un ambiente confortevole: con una camera da letto, una camera singola, un bagno con doccia e un ripostiglio, ogni angolo della casa invita alla serenità e alla semplicità, valorizzato dalla luce naturale che filtra dalle finestre con doppi vetri e zanzariere. La proprietà include inoltre circa 90 metri quadrati di locali di sgombero, non accessibili.

ESTERNI DA VIVERE

All'esterno, il giardino è un'oasi privata, ideale per chi cerca spazi ampi e riservati. Il barbecue e il forno a legna in pietra sono pronti per accogliere serate in compagnia, tra il profumo del cibo cucinato all'aperto e la vista sulle colline. La zona verde è alimentata da un sistema di irrigazione con pozzo artesiano, che mantiene rigogliosa la vegetazione circostante, offrendo un piccolo angolo di paradiso dove trascorrere le giornate all'aria aperta.

EFFICIENZA ENERGETICA E INNOVAZIONE

La villetta è certificata in classe energetica A4, un esempio di edilizia sostenibile dotato di tecnologie avanzate per il risparmio energetico: pannelli fotovoltaici, pannelli solari e una piccola turbina eolica fornendo la più grande autosufficienza dal punto di vista energetico. Il sistema di riscaldamento e di raffreddamento è composto da pannelli radianti, pavimenti e soffitti attivi che mantengono le temperature ideali tutto l'anno, riducendo l'impatto ambientale e aumentando il confort.

SICUREZZA INFORMATICA

L'esperienza abitativa è completata da sistemi di sicurezza di ultima generazione, come videocitofono, telecamere di videosorveglianza e impianto d'allarme. La domotica permette il controllo centralizzato di diverse funzionalità dalla gestione della temperatura alla diffusione sonora in ogni stanza, per una casa sempre sotto controllo e a misura delle esigenze moderne.

Tel: 05711382814