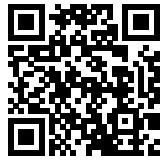


# Rustico in vendita a Casole d'Elsa 700 mq Rif 1292632 (750000 EUR)



Luogo

Toscana, Casole d'Elsa

<https://www.annunci.it/x-651464-z>

Cod.11215 - Nella prima campagna di Casole d'Elsa vendesi questo splendido Rustico, con una superficie di circa 700mq totali.

Situato in una posizione privilegiata nel capoluogo di Casole d'Elsa, questo rustico è circondato da un paesaggio collinare mozzafiato, dove la natura incontaminata e la tranquillità regnano sovrane.

(circa 200mt di strada bianca ben tenuta per arrivare all'immobile)

Disposto su tre livelli:

Piano terra \_

attualmente allo stato grezzo in quanto sono stati fatti lavori di consolidamento fondamenta

Possibilità di personalizzazione con realizzazione di più unità immobiliari (presenti due bagni)

Piano Primo \_

accesso da scala interna, troviamo 9 stanze più due bagni

Piano secondo \_

accesso con botola e scala retrattile si arriva alla torretta dove è possibile ricavare un'altra stanza

Piccolo annesso adibito a locale attrezzi

Terreno circostante 4700mq circa

Piscina

Tetto rifatto negli anni 90

Presente impianto di acqua corrente e giardino con cipressi, infissi vetroresina, riscaldamento con metano. A controllo computerizzato.

Classe energetica C in attesa di certificazione

**Rustico in vendita a Casole d'Elsa 700 mq Rif 1292632**

<https://www.annunci.it/x-651464-z>

**Rustico in vendita a Casole d'Elsa 700 mq Rif 1292632**

<https://www.annunci.it/x-651464-z>

**Rustico in vendita a Casole d'Elsa 700 mq Rif 1292632**

<https://www.annunci.it/x-651464-z>

**Rustico in vendita a Casole d'Elsa 700 mq Rif 1292632**

<https://www.annunci.it/x-651464-z>

**Rustico in vendita a Casole d'Elsa 700 mq Rif 1292632**

<https://www.annunci.it/x-651464-z>

**Rustico in vendita a Casole d'Elsa 700 mq Rif 1292632**

<https://www.annunci.it/x-651464-z>