

Villetta quadrifamiliare in vendita a Vecchiano 118 mq Rif 1293863 (395000 EUR)



Luogo

Toscana, Vecchiano

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>

Cod.01165 - Sei alla ricerca di una soluzione abitativa spaziosa e indipendente, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna toscana, a pochi minuti dalle comodità del centro abitato? Allora non puoi perdere l'occasione di visitare questa bellissima villetta quadrifamiliare di 118 mq, situata nel comune di Vecchiano, in provincia di Pisa. Villetta in in costruzione di 118 mq di superficie, situata a Vecchiano, in provincia di Pisa. L'immobile, ancora in attesa di certificazione energetica ma a fine costruzione la classe energetica sarà A/4 , la classe migliore, con consumo minore o uguale a 0,40 EPgl. Le pareti, i pavimenti e i tetti sono progettati per ridurre al minimo le perdite di calore, mantenendo un ambiente interno confortevole. Lo stesso vale per il mantenimento del fresco in estate Infissi ad alto rendimento energetico, sistemi di ventilazione meccanica, uso della domotica come pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e impianti fotovoltaici per la generazione di elettricità. La casa si trova in una posizione strategica, vicino al centro del paese, e offre la possibilità di vivere in un ambiente tranquillo e immerso nella natura.

La villetta è composta da un soggiorno, una cucina, bagno e ripostiglio esterno e garage mentre al piano superiore disimpegno notte, tre camere da letto di cui due con balcone e bagno con vasca/finestra. Nel giardino di 115 mq completamente cintato il cui accesso è da cancello automatizzato offre la possibilità di avere all'interno due posti auto. Insomma è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e confortevole. Grazie alla sua posizione, la proprietà rappresenta un ottimo investimento per chi desidera acquistare una casa per viverci.

La villetta è situata in una posizione strategica, a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione e dai servizi essenziali, come scuole, negozi, ospedali e centri commerciali, e a soli 15 minuti dalle spiagge della costa toscana.



Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>



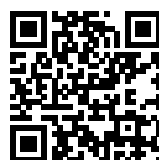
Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>



Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>



Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>



Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>



Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>



Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>



Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>



Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>



Villetta quadrifamiliare in
vendita a Vecchiano 118 mq
Rif 1293863

<https://www.annuncici.it/x-651503-z>