

Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 (445000 EUR)



Luogo **Toscana, Vecchiano**
<https://www.annuncici.it/x-651506-z>

Cod.01165 - Splendida villetta UNIFAMILIARE in costruzione di 134 mq di superficie, situata a Vecchiano, in provincia di Pisa. L'immobile, ancora in attesa di certificazione energetica ma a fine costruzione la classe energetica sarà A/4 , la classe migliore, con consumo minore o uguale a 0,40 EPgl. Le pareti, i pavimenti e i tetti sono progettati per ridurre al minimo le perdite di calore, mantenendo un ambiente interno confortevole. Lo stesso vale per il mantenimento del fresco in estate Infissi ad alto rendimento energetico, sistemi di ventilazione meccanica, uso della domotica come pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e impianti fotovoltaici per la generazione di elettricità. La casa si trova in una posizione strategica, vicino al centro del paese, e offre la possibilità di vivere in un ambiente tranquillo e immerso nella natura.

La villetta è composta da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, ripostiglio sottoscala, bagno con doccia/finestra, al piano superiore disimpegno, tre camere da letto ogni una con balcone e bagno. Nel giardino di 328 mq completamente cintato il cui accesso è da cancello automatizzato offre la possibilità di avere all'interno tre posti auto. Insomma è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e confortevole. Grazie alla sua posizione, la proprietà rappresenta un ottimo investimento per chi desidera acquistare una casa per viverci.

Contatta subito l'agenzia per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Non perdere l'occasione di acquistare una splendida villetta bifamiliare a Vecchiano, in provincia di Pisa.

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. 1317

	Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 https://www.annuncici.it/x-651506-z
--	--

	Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 https://www.annuncici.it/x-651506-z
--	--

	Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 https://www.annuncici.it/x-651506-z
--	--

	Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 https://www.annuncici.it/x-651506-z
--	--

	Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 https://www.annuncici.it/x-651506-z
--	--

	Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 https://www.annuncici.it/x-651506-z
--	--

	Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 https://www.annuncici.it/x-651506-z
--	--

	Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 https://www.annuncici.it/x-651506-z
--	--

	Villa in vendita a Vecchiano 134 mq Rif 1293841 https://www.annuncici.it/x-651506-z
--	--