

# Terreno a Orte - Rif. 4798 (161074 EUR)

Luogo **Lazio, Orte**  
<https://www.annunci.it/x-651638-z>



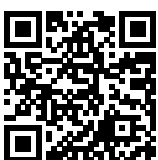
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un terreno sito a Orte (VT), in località Casale Marchese. La zona è destinata ad attività produttiva, posta in prossimità dello svincolo dell'autostrada A1. Il terreno ha giacitura pianeggiante, confina a sud e ad ovest con il Fiume Tevere, a est con l'interporto di Orte e a nord con altri terreni agricoli; a nord è attraversato da un cavalcavia della superstrada Viterbo-Orte che però non interrompe la continuità della proprietà. Attualmente l'accesso non è agevole ma, lo sarà non appena saranno realizzate le opere viarie previste da P.R.G. Una porzione del lotto ricade in zona D2/a, ovvero "Zona destinata a nuovi insediamenti industriali di piccoli e media entità", dove sono consentite piccole e medie industrie connesse alle lavorazioni agricole. Vi è l'obbligo di redazione del piano attuativo di iniziativa pubblica. In tale zona l'indice di fabbricabilità territoriale è di 1,34 mc/mq. L'altra parte dell'area ricade in zona E1, ovvero aree con vocazione agricola predominante. Considerando la fascia di rispetto dal Fiume Tevere e le distanze dai confini, il terreno ha una capacità edificatoria che non può essere realizzata in sito ma può essere trasferita in altro sito. Immobile identificato in perizia allegata al "Lotto 9". Prezzo base d'asta: 161074 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it>: iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la cura del cliente.

Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale.

Tel: 0289741567



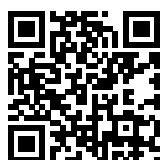
Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>



Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>



Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>



Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>



Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>



Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>



Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>



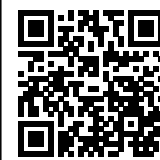
Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>



Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>



Terreno a Orte - Rif. 4798

<https://www.annunci.it/x-651638-z>