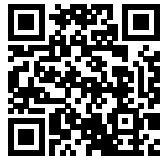


# Appartamento di 260 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto (330000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>

A Noto alta, in pieno centro storico, vendesi un luminoso appartamento indipendente ubicato a soli 100 metri dalla splendida Basilica del Crocifisso.

L'appartamento ha una superficie complessiva di m<sup>2</sup> 260 ed è libero su tre lati, ubicato al primo piano fa parte di un antico edificio di fine '800 un tempo unico, suddiviso successivamente in varie unità.

L'appartamento oggetto della vendita ha ingresso indipendente e si sviluppa interamente al primo piano; La distribuzione degli spazi è tipica delle case di una volta: ingresso su corridoio, un 'ampia cucina, uno studio, un grande salone, due camere da letto e due bagni.

A piano terra si trova un magazzino con ingresso autonomo che può essere collegato al resto della casa dal vano scala.

L'ingresso principale presenta un elegante prospetto decorato archi e trabeazioni in pietra locale che adornano tutto il palazzo

I balconi, dai quali si scorge la piazza del Crocifisso, presentano ringhiere originali in ferro battuto e mensole in pietra tufo riccamente decorate da deliziosi motivi floreali.

L'appartamento di antica costruzione è caratterizzato da camere ampie e luminose con soffitto a volta; ogni ambiente dispone di balconi e finestre che donano luminosità, porte originali in legno di antica fattura perfettamente conservate; pavimenti in ceramica a tappeto di nuova tipologia mantenuti in ottime condizioni.

L'immobile è stato oggetto di lavori di consolidamento strutturale e di lavori di ristrutturazione, dispone di impianto di riscaldamento con termosifoni e infissi interni ed esterni in legno e vetro; le condizioni generali sono buone e l'immobile può essere abitato da subito. È tuttavia necessario effettuare una revisione degli infissi esterni che si presentano in alcune parti usurati.

La distribuzione interna degli spazi consente di realizzare anche una divisione in due unità.

Tel: 0931587979

Appartamento di 260 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>

Appartamento di 260 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>

Appartamento di 260 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>

Appartamento di 260 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>

Appartamento di 260 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>

Appartamento di 260 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>

Appartamento di 260 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>

Appartamento di 260 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>

Appartamento di 260 msup2  
con piugrave di 5 locali in  
vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-651734-z>