




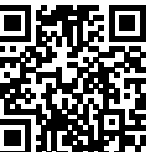






# Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli (450000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-651742-z>

Appia Pignatelli - Via Atimeto -Quarto Miglio. NO AGENZIA. Adiacente Parco Appia Antica in un contesto tranquillo in via riservata e senza uscita, si propone la vendita di un appartamento posto al PRIMO piano di 110 mq completamente balconato, tripla esposizione terrazza lato cucina. Il comprensorio di due piani, elegante e signorile, possiede un ampio giardino condominiale ad uso esclusivo della palazzina ed ascensore con il quale si accede direttamente al garage. L'edificio è stato ripulito e ristrutturato a luglio 2024. L'immobile che si presenta ristrutturato con materiali di pregio tra i quali parquet in tutte le stanze inclusa cucina e bagni, aria condizionata, riscaldamento autonomo, zanzariere ed infissi in PVC, è in ottimo stato di conservazione ed è così composto: ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, una cameretta tutte balconate, due servizi. Completa la proprietà un grande posto auto coperto in un garage condiviso e cantina. Vendita diretta dal proprietario, disponibile alle visite anche durante i week end previo accordo telefonico. Invio foto privatamente, su richiesta. Quando possibile chiedo di essere contattata su whatsapp, provvederò a richiamare solo PRIVATI.

Tel: 3396066495

 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>	 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>	 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>	 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>	 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>	 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>	 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>	 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>	 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>	 Appartamento Quarto Miglio - Appia Pignatelli <a href="https://www.annunci.it/x-651742-z">https://www.annunci.it/x-651742-z</a>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--