

Villa a schiera in vendita a Padova - 5 locali 171mq (420000 EUR)

Luogo
<https://www.annunci.it/x-652096-z>

Veneto, Padova



PADOVA ZONA CROCIFISSO - Questa elegante proprietà sorge in uno dei più ricercati quartieri di Padova, a pochi passi dal centro della città e dai servizi di prima necessità.

La villetta, in ottimo stato di manutenzione, si sviluppa su tre livelli ed è costituita da una doppia porzione di giardino.

Entrando al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con cucina a vista, bagno di servizio finestrato e un disimpegno dal quale si accede poi al garage singolo. Salendo al primo piano abbiamo due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, una camera singola di generose metrature e due bagni completi con doccia.

Completa l'unità uno spazio mansardato con terrazzo perfetto per creare una zona relax/studio oppure una quarta camera da letto.

Abitazione che si caratterizza per sostenibilità ed efficienza energetica: essa è dotata di cappotto, è servita da pompa di calore ed accumulo acqua calda sanitaria, vi è una potenza elettrica pari a 6 kW e un impianto fotovoltaico da 7 kW correlato ad un accumulo elettrico totale di 30 kW. Il riscaldamento è a pavimento e ci sono due monosplit rispettivamente al piano terra e al primo piano. Infine troviamo una colonnina di ricarica per vetture elettriche in garage.

È presente inoltre l'impianto addolcitore per l'acqua sanitaria.

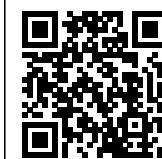
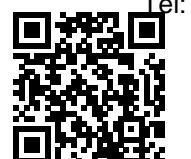
Finiture: infissi triplo vetro con intercapedine ad Argon, scuri in PVC armato, zanzariere Miniscenica, tende oscuranti radiocomandate e illuminazione esterna a led. Antifurto: sistema allarme Tecnoalarm con barriere infrarossi e sensori volumetrici interni e sistema di telecamere a circuito chiuso.

Per maggiori informazioni potete contattare la nostra agenzia al numero 049 0 .

Seguiteci su Facebook MyHomeGroupPaltana e su Instagram Myhomepaltana.

L'agenzia MyHomeGroup di Paltana ha di competenza territoriale le zone di Città Giardino, Sacra Famiglia, Basso Isonzo, Mandria, Voltabrussegana, Guizza e Abano Terme.

Tel: 0494654137



Villa a schiera in vendita a Padova - 5 locali 171mq
<https://www.annunci.it/x-652096-z>

Villa a schiera in vendita a Padova - 5 locali 171mq
<https://www.annunci.it/x-652096-z>

<https://www.annunci.it/x-652096-z>